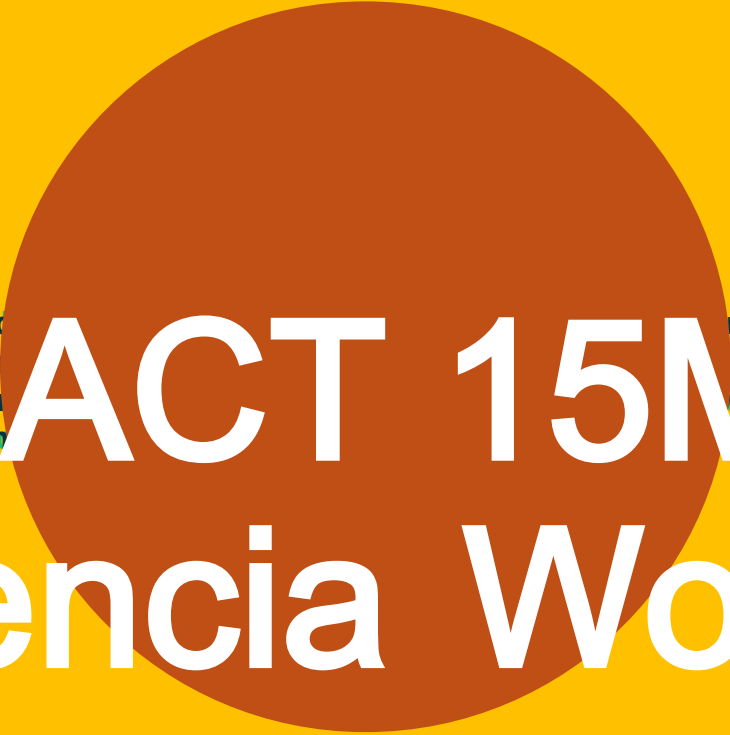




Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

ENACT 15mC

ULL Valencia Workshop

27-28 March 2025

ENACT 15mC project has received funding from DUT call 2022



Program

ENACT 15mC ULL Valencia Workshop

27-28 March 2025

ENACT 15mC project has received funding from DUT call 2022

[illegible]

26th March

20:00-20:30 Visit to “Escuelas de Artesanos” (<https://maps.app.goo.gl/YUwNrJo35BBwLogWA>)

21:00-22:30 Get together dinner (self paid) in “el Rodamon de Russafa” (<https://elrodamon.com/>)

27th March (UPV, ETSA, <https://maps.app.goo.gl/4x5wqCz32vVDU8RW8>, Sala de proyecciones
<https://www.upv.es/entidades/etsa/localizacion-y-planos/>)

08:45-09:00 Welcome and coffee

09:00-09:15 Tour de table. Quick self-presentation and role

09:15-09:45 Students’ presentations on their activities and results

09:45-12:45 Joint Teams work with stakeholders on codesigning solutions (self service break)

13:00-14:00 Lunch in Club Gastronómico Galileo Galei (<https://maps.app.goo.gl/bvbcPRVSr1MX4vXH9>)

14:00-14:30 AR/VR plan presentation (AR/VR + Digital assistant. UPV, CPI, LabLENI access N – Building 8B – 3rd Floor)

14:30-16:00 Workplan ULL Valencia (Digital Twin ULL Valencia, next steps)

16:00-16:30 Tram transport to Valencia city center

16:30-18:00 Visit and introduction to the Valencia ULL

21:00-22:30 ULL Valencia dinner Restaurante “la Maritima” Veles e Vents
(<https://maps.app.goo.gl/9VbLsNfw76NoW9hB6>)

28th March (las Naves, <https://maps.app.goo.gl/o9vTXF97gBQUKg9v5>)

09.00-09.15 Welcome and tour de table

09.15-10.30 Last-mile delivery in Valencia. Current actions (Digital Twin Valencia, ARQUEHA).

10.30-11:00 Presentation and co-creation from yesterday's proposals by Teams.

11.00-11.15 Coffee Break

11.15-11.45 Future/ongoing projects

- València Urban Sandbox, Ángel Navarro (València Innovation Capital)
- LDT-CitiVERSE-EDIC, Ernesto Faubel (Ayuntamiento de Valencia, Head of Smart City Office & Data Management)
- DiP-2CLIMA, Gema Roig (València Innovation Capital)

11.45-13.30 Stakeholder engagement in Valencia (València Innovation Capital). Experiences:

- MAtchUP, Ángel Navarro (València Innovation Capital)
- TURIS·LAB, Ángel Navarro (València Innovation Capital)
- FU-TOURISM, Ángel Navarro (València Innovation Capital)

13.30-15.30 Lunch taberna “el Clavo” (<https://maps.app.goo.gl/AzKoLBAWuCBBpMCF6>)

15:30-17:30 ENACTproject work

15.30-15.40 Overview of the project implementation by NTNU team

15.40-16.00 Co-planning ULL Onsite workshop in Gdansk

- o Short presentation by ULL Gdansk team
- o Joint discussion on aims, activities and inputs from international partners by all

16.00-16.15 ULL Oxford onsite workshop planning

- o Short update by the Oxford team
- o Discussion by all

16.15-16.30 break

16.30-16.50 ENACT15mC book proposal and follow up

- o Status of book proposal by Avar (book Title and structure, chapter contributions)
- o Commitments and action plan for book chapter development by all

16.50-17.10 Digital tools for ENACT15mC ULL activities

- o Updates by each ULL on digital tools utilization by each ULL
- o Discussion in synergy and cooperation by all

17.10-17.30 cross-cutting issues and next step

- o The second stage of the ENACT15mC by NTNU team
- o Discussion on how ULLs can cooperate and work together by all

18:30-20:00 Walk-talk visit to “el Grao”

21:00-22:30 Get together dinner (self paid) in “Taberna el Grao” (<https://maps.app.goo.gl/gjtWL1cUEKZhieLx5>)

ur de tak

ULL Valencia

27th March 2025

ENACT 15mC project has received funding from DUT call 2022

[illegible]

ULL Valencia

26 – 28 March 2025

Trondheim ●
(24 – 26 May 2024)

Oxford •
(5 – 7 sep 2025)

- **Gdansk**
(6 – 9 jun 2025)



Valencia

ULL Valencia

[illegible]

ULL Valencia

26 – 28 March 2025

Trondheim ●
(24 – 26 May 2024)

- **Gdansk**
(6 – 9 jun 2025)

Oxford •
(5 – 7 sep 2025)

Valencia

ULL Valencia

[illegible]

Valencia

134,65 Km² / 52 mi²

830.606 inhabitants

6.000 inhabitants/Km²



ULL Valencia

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



ULL Valencia

TTrondh im
CGdan sk
COxford
WValencia

TTrondh im
CGdan sk
COxford
WValencia

TTrondh im
CGdan sk
COxford
WValencia

TTrondh im
CGdan sk
COxford
WValencia

TTrondh im
CGdan sk
COxford
WValencia

TTrondh im
CGdan sk
COxford
WValencia

TTrondh im
CGdan sk
COxford
WValencia

TTrondh im
CGdan sk
COxford
WValencia

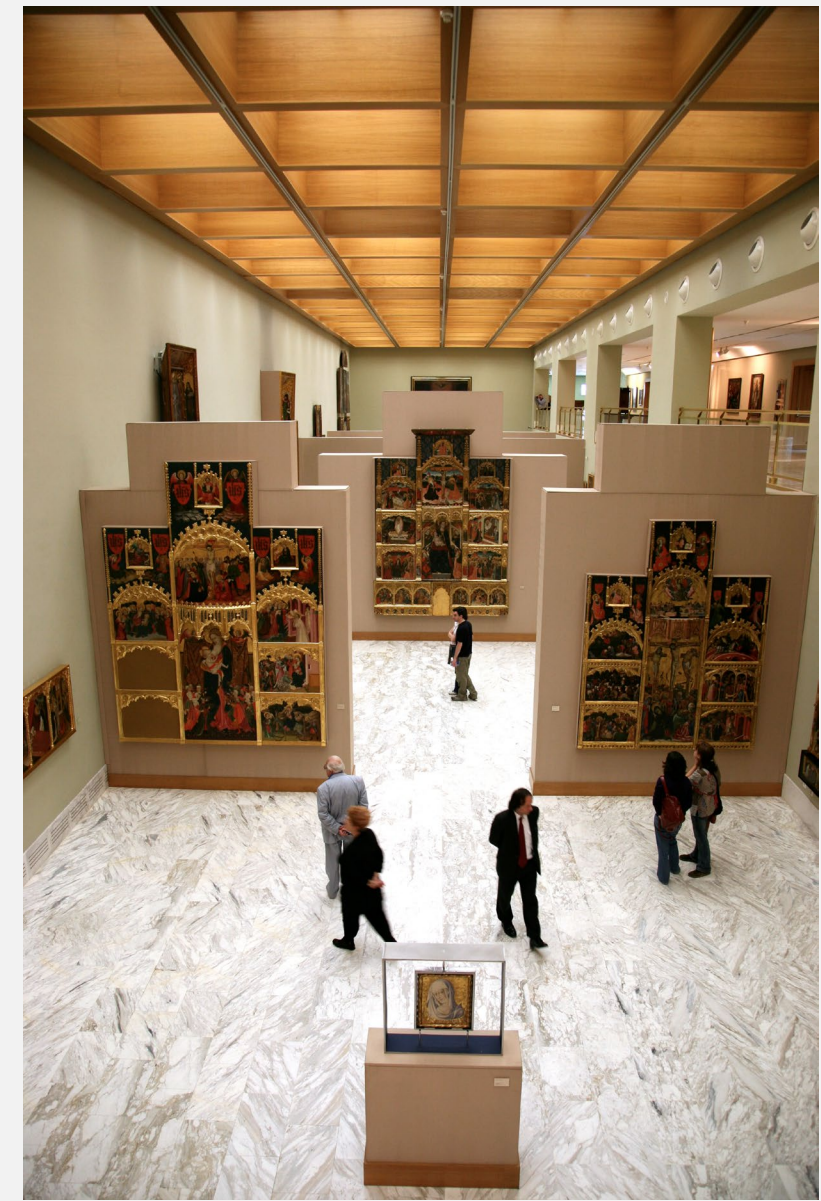
[illegible]

[illegible]



ULL Valencia

[illegible]

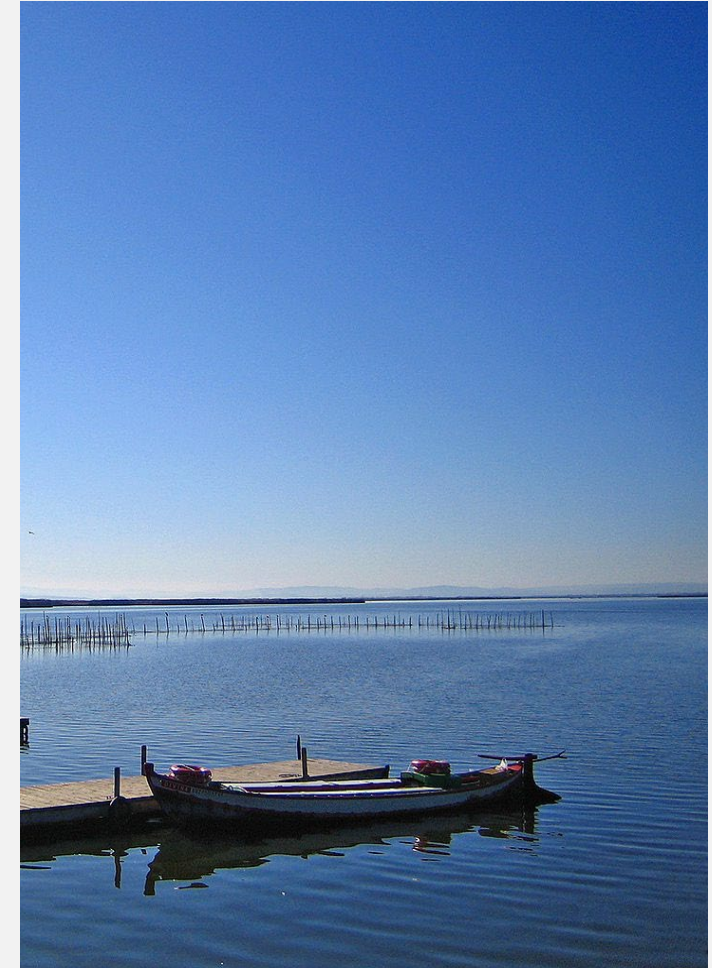
[illegible]

[illegible]



ULL Valencia

[illegible]

[illegible]

Tour de table Data

ULL Valencia

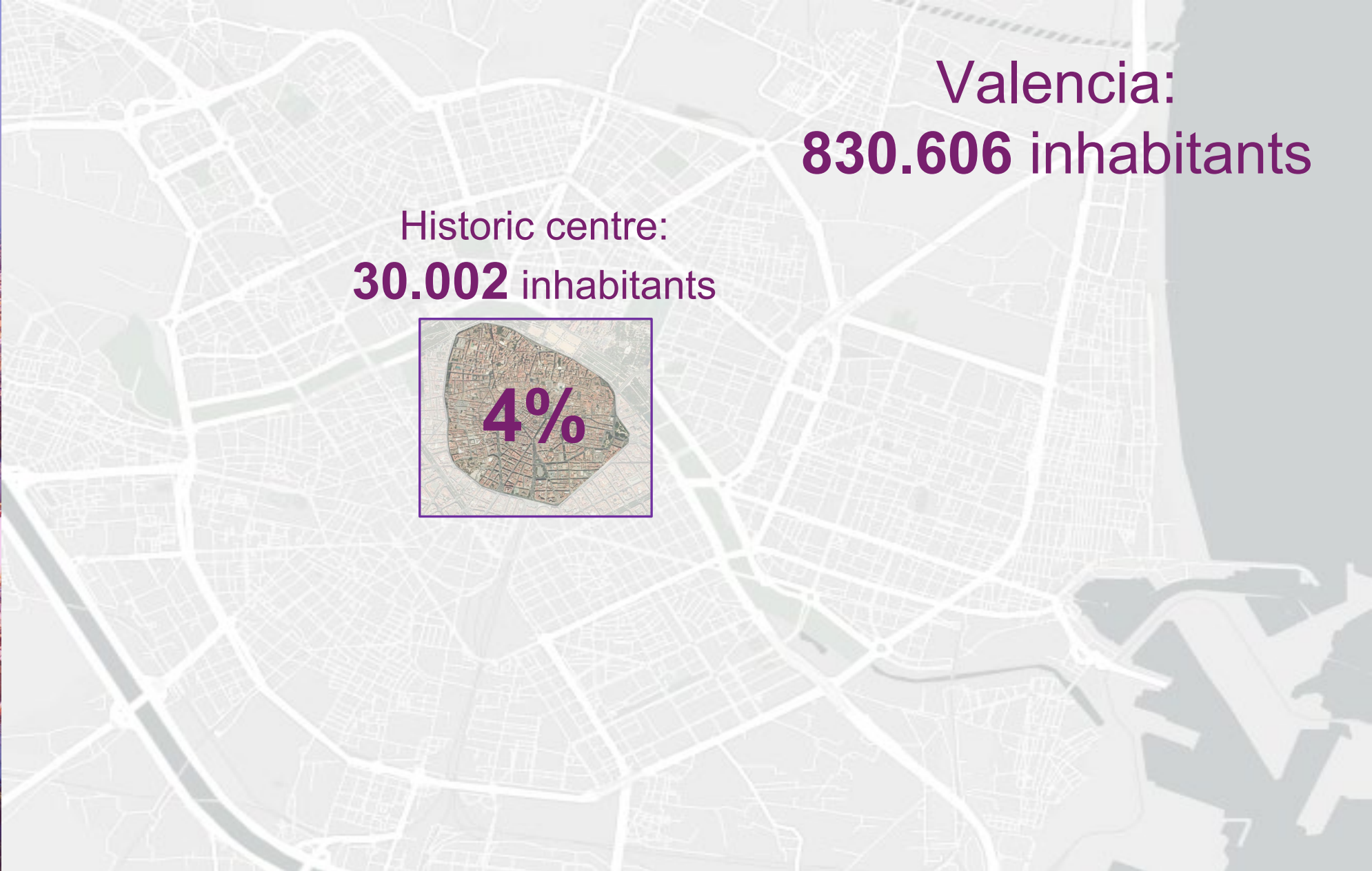
27th March 2025

ENACT 15mC project has received funding from DUT call 2022

TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia



INHABITANTS / HOUSING



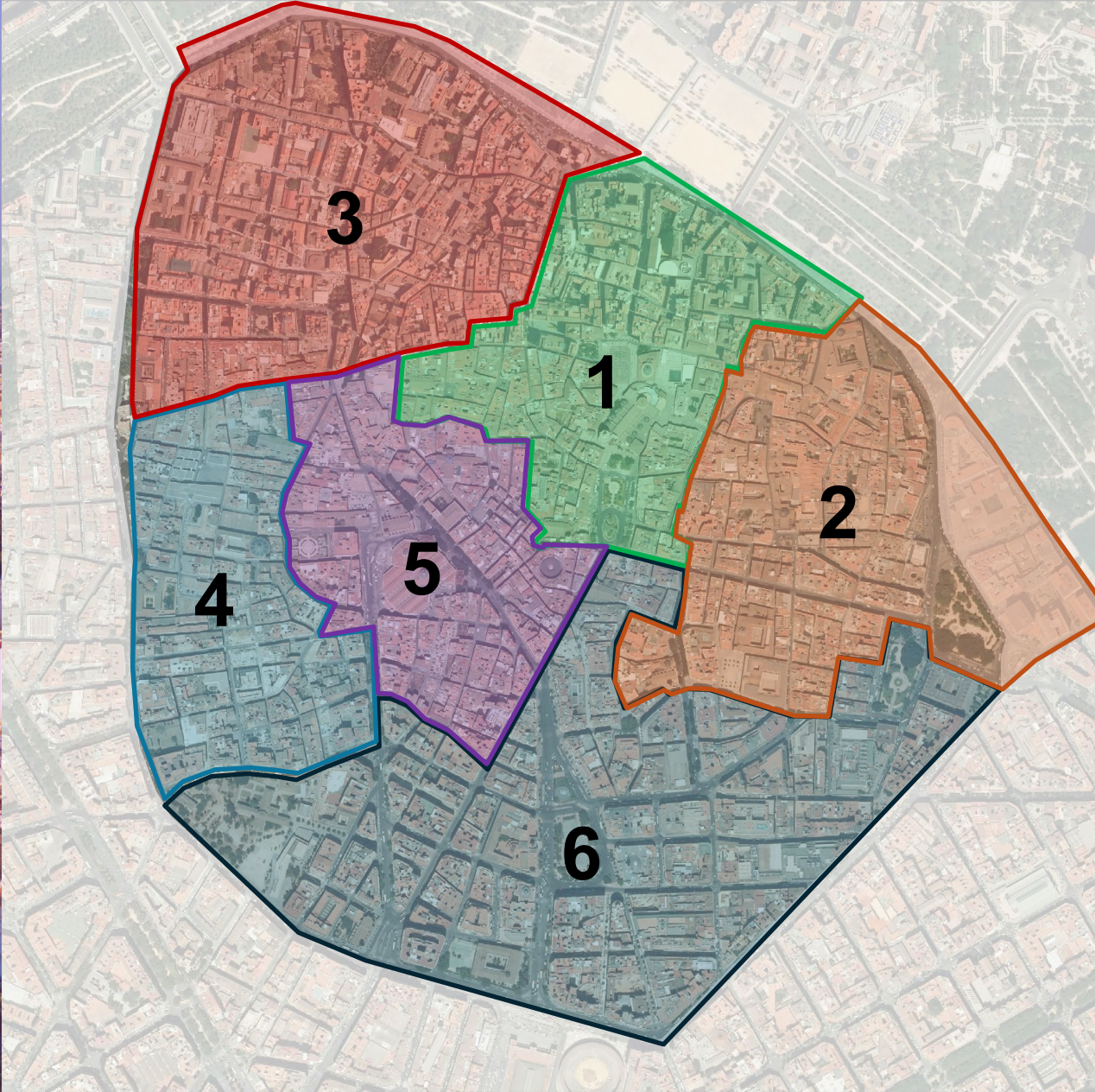
4%

[illegible]



Neighborhoods

- 
1. La Seu
 2. Xerea
 3. El Carmen
 4. El Pilar
 5. El Mercado
 6. Sant Francesc



ULL Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

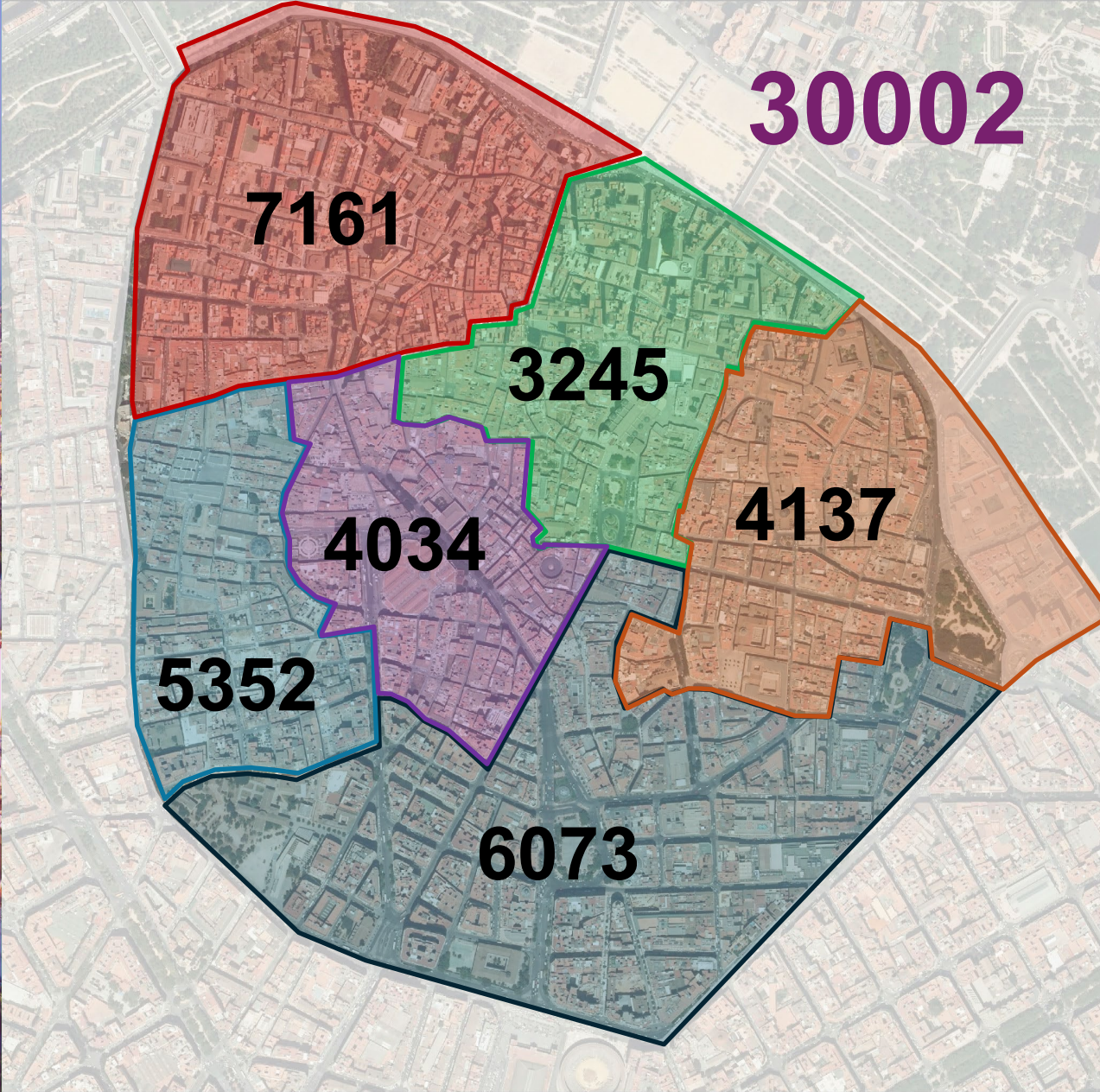
Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

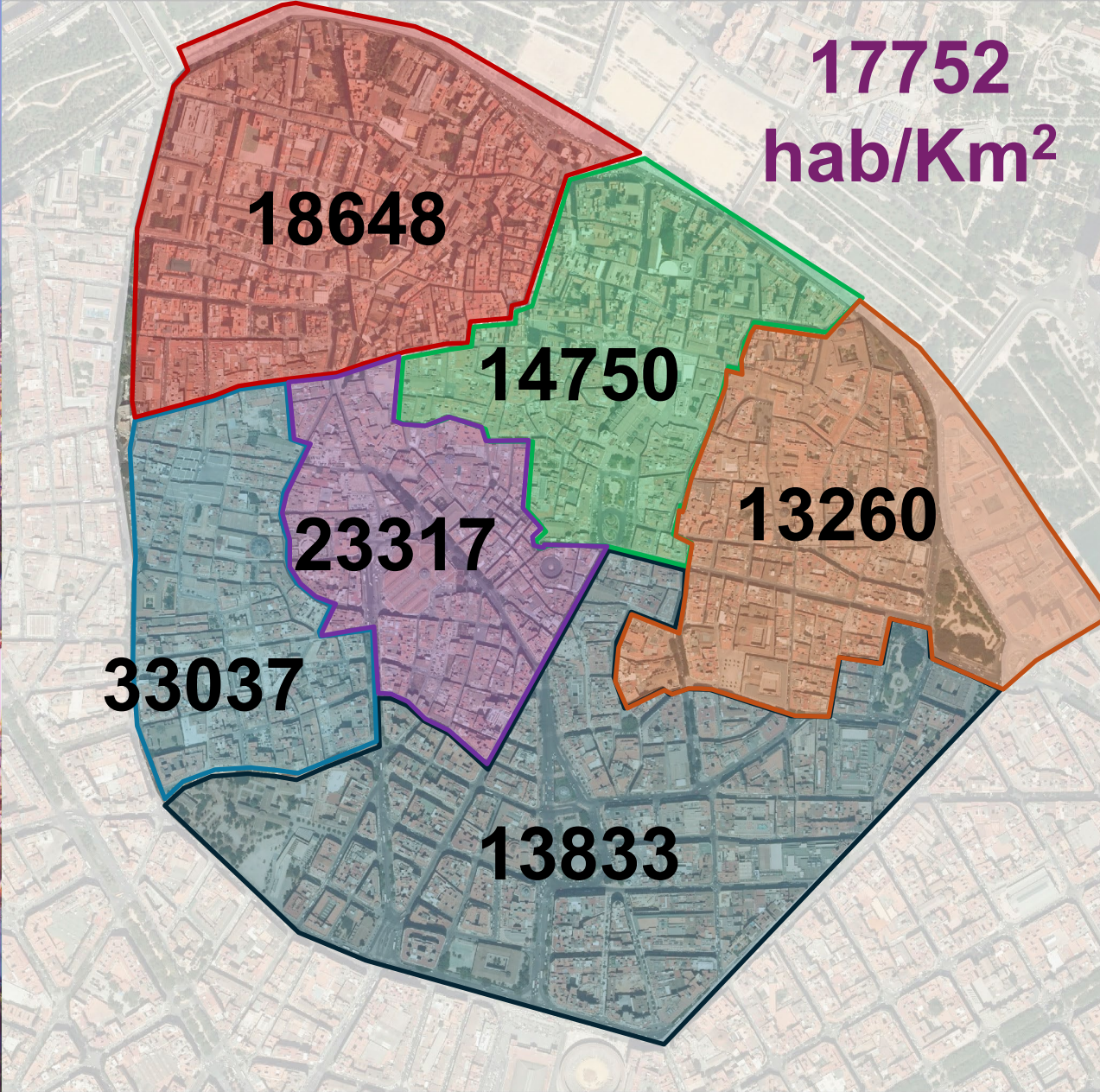
Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia



1. **La Seu**
2. **Xerea**
3. **El Carmen**
4. **El Pilar**
5. **El Mercado**
6. **Sant Francesc**

[illegible]



ONU-HABITAT

- 
1. **La Seu**
 2. **Xerea**
 3. **El Carmen**
 4. **El Pilar**
 5. **El Mercado**
 6. **Sant Francesc**

[illegible]



Evolution of the Valencian and foreign population between 2002 and 2024

Urban zone	2002 vlc / (foreign)	2011 vlc / (foreign)	2024 vlc / (foreign)
VALENCIA	439,034 / (30,863)	427,709 / (102,154)	420,174 / (206,992)
Historic centre	14,053 / (1,809)	13,819 / (4,054)	13,645 / (9,417)
La Seu	1,381 / (179)	1,412 / (487)	1,397 / (918)
La Xerea	2,188 / (253)	2,109 / (533)	2,141 / (812)
El Carmen	3,362 / (421)	3,410 / (421)	3,210 / (2,012)
El Pilar	1,958 / (319)	2,061 / (784)	2,132 / (1,739)
El Mercat	1,726 / (347)	1,759 / (638)	1,722 / (1,223)
Sant Francesc	3,438 / (290)	3,068 / (570)	3,043 / (1,372)

ULL Valencia

TTrondh im TTrondh im TTrondh im TTrondh im TTrondh im TTrondh im TTrondh im TTrondh im
CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk
COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford
WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia



Evolution of the valencian and foreign population between 2002 and 2024

Urban zone	2002 bonr in vlc		2024 born in vlc
	439,034 / (30,863)		420,174 / (206,992)
Historic centre	14,053 (1,809)	-	13,645 (9,417)
	1,381 / (179)		1,397 / (918)
	2,188 / (253)		2,141 / (812)
	3,362 / (421)		3,210 / (2,012)
	1,958 / (319)		2,132 / (1,739)
	1,726 / (347)		1,722 / (1,223)
	3,438 / (290)		3,043 / (1,372)

408



Evolution of the valencian and foreign population between 2002 and 2024

Urban zone	2002 foreign		2024 foreign
	439,034 / (30,863)	427,709 / (102,154)	420,174 / (206,992)
Historic centre	14,053 / (1,809)	13,819 / (4,054)	13,645 / (9,417)
	1,381 / (179)	1,412 / (467)	1,397 / (918)
	2,188 / (253)	2,109 / (533)	2,141 / (812)
	3,362 / (421)	3,410 / (421)	3,210 / (2,012)
	1,958 / (319)	2,061 / (784)	2,132 / (1,739)
	1,726 / (347)	1,759 / (638)	1,722 / (1,223)
	3,438 / (290)	3,068 / (570)	3,043 / (1,372)

X5

ULL Valencia

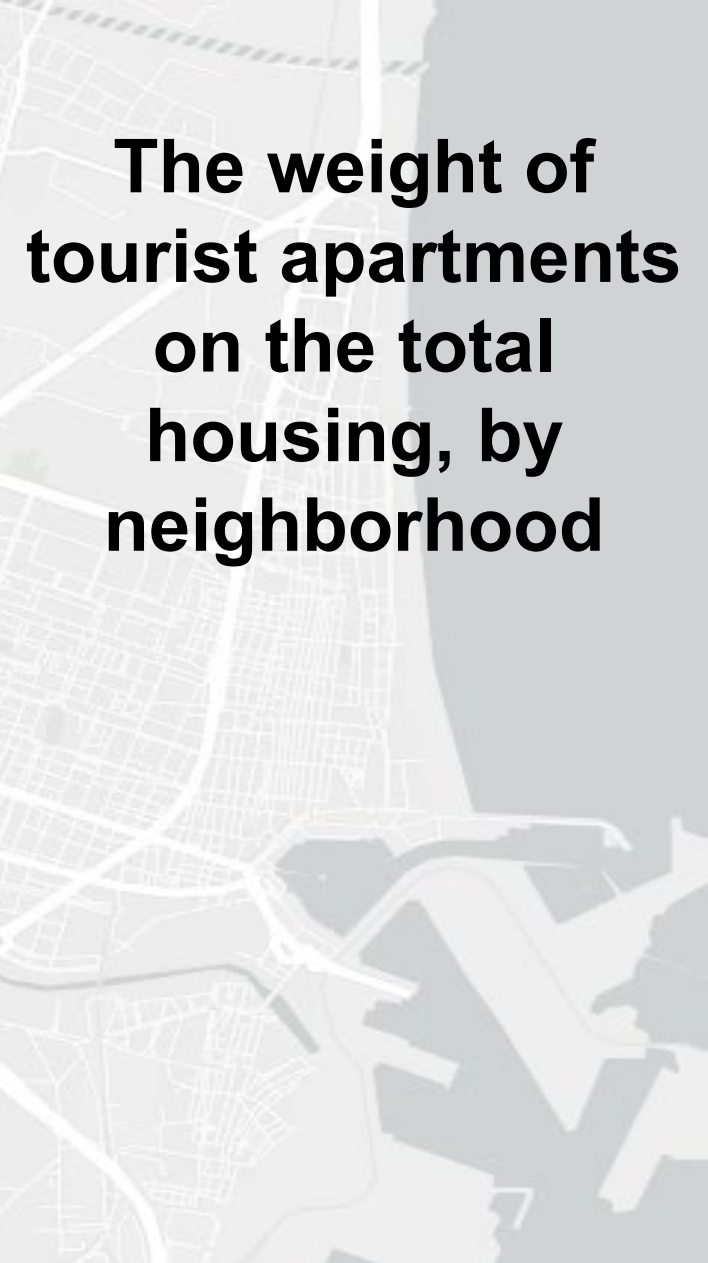
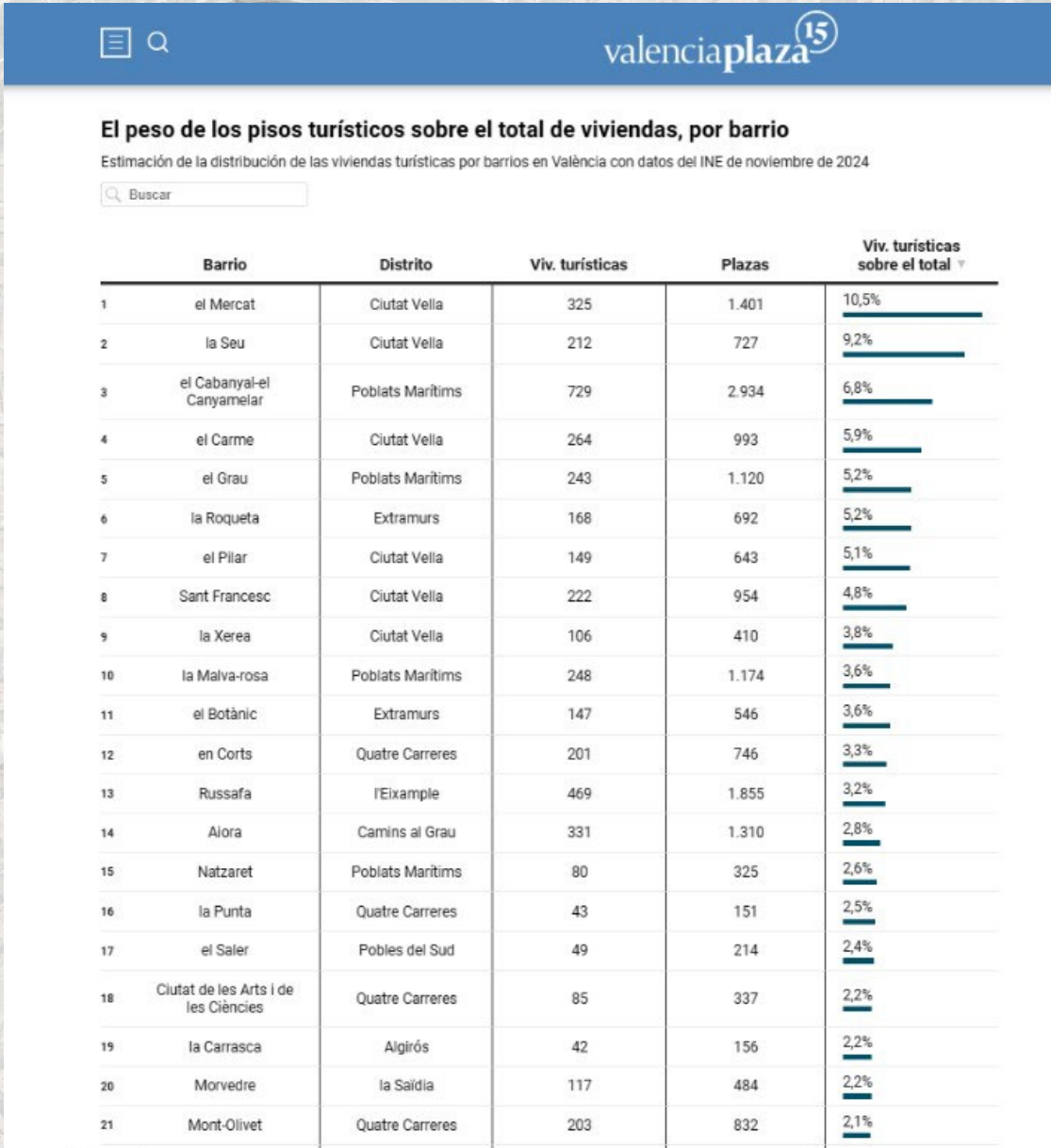
TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia



**Tourist
apartments in
Valencia, Street by
Street: 10% of the
homes in the El
Mercat
neighborhood and
7% in Cabanyal**

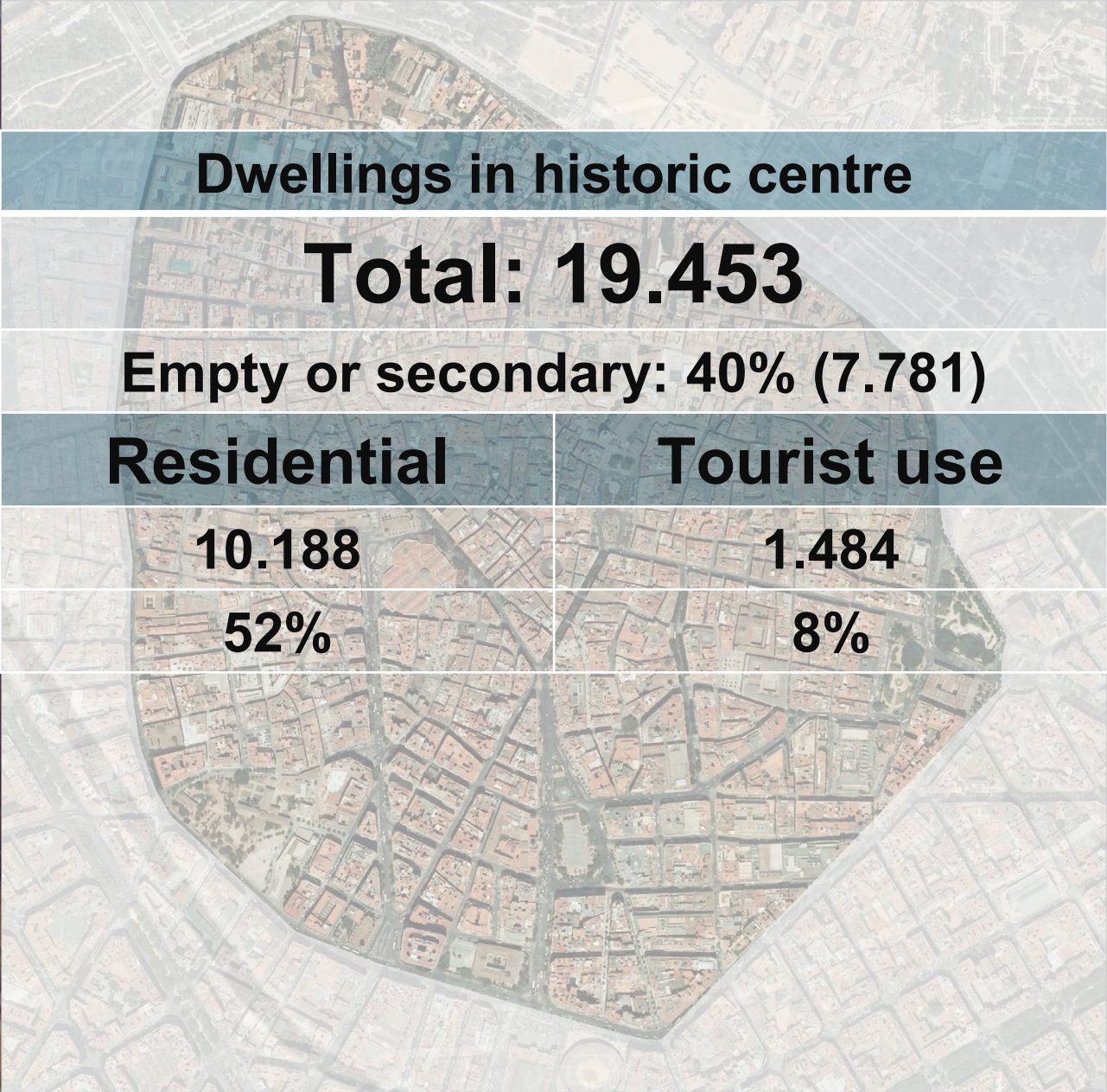
ULL Valencia

TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim
CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk
COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford
WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia



**The weight of
tourist apartments
on the total
housing, by
neighborhood**

[illegible]



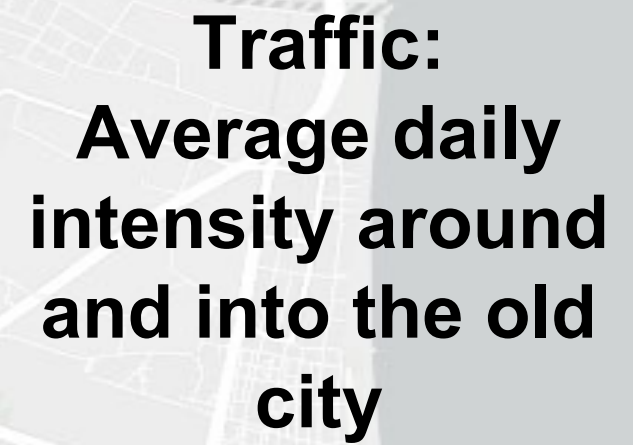
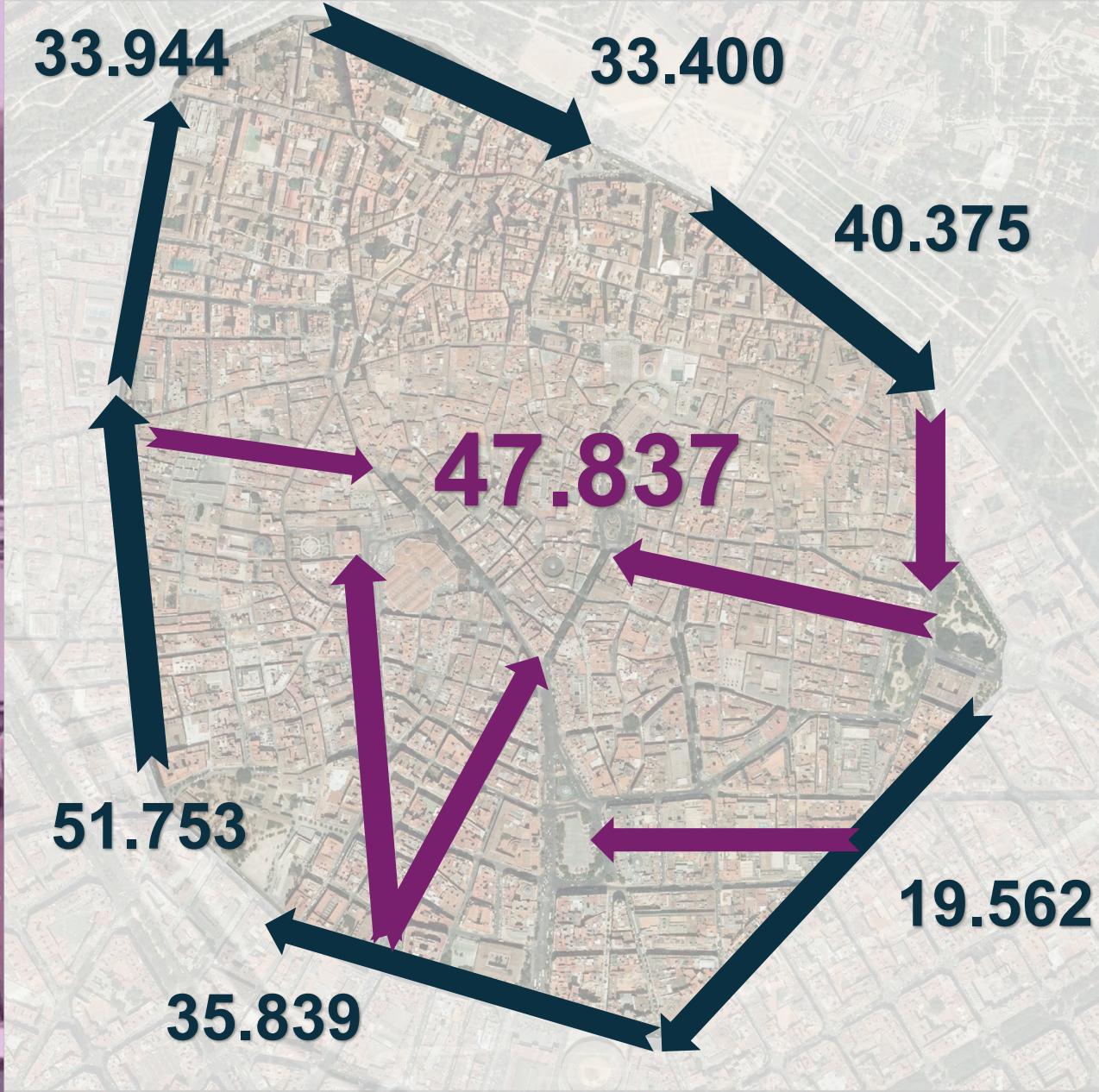
**Residential
housing vs
accomodation
tourist use**

ULL Valencia

TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim
CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk
COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford
WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia



Traffic / Access / Supply

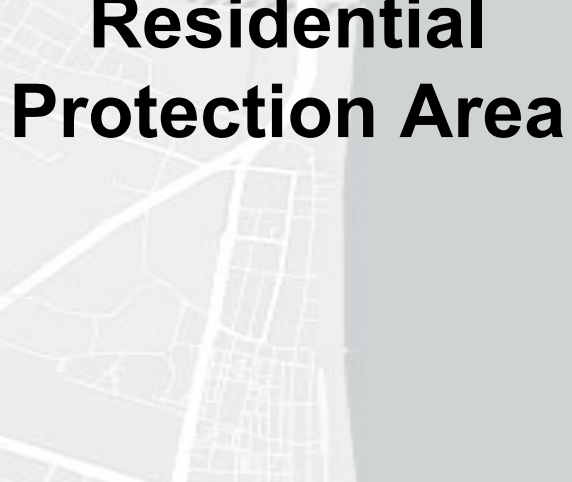
A background map of a city street grid. A specific path is highlighted in a light gray color, starting from the bottom left and moving towards the top right, passing through several intersections. The rest of the map is in a darker gray tone.

Traffic: Average daily intensity around and into the old city

ULL Valencia

[illegible]

APR
VALÈNCIA



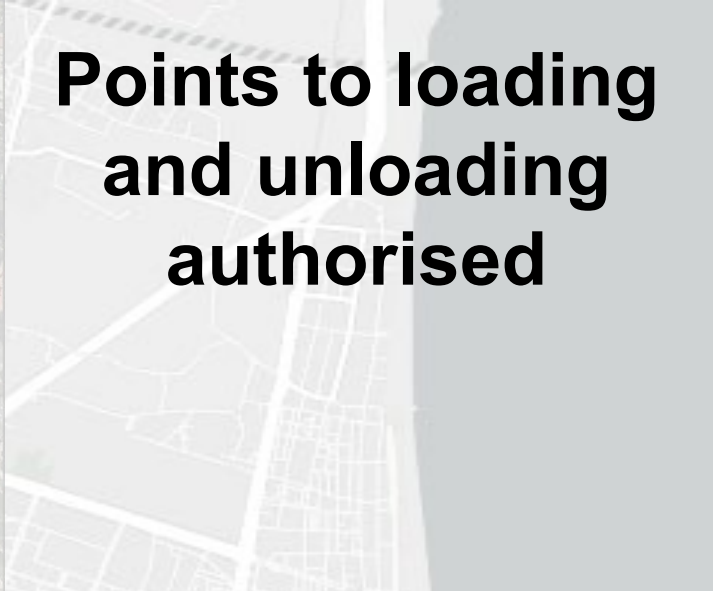
Residential Protection Area



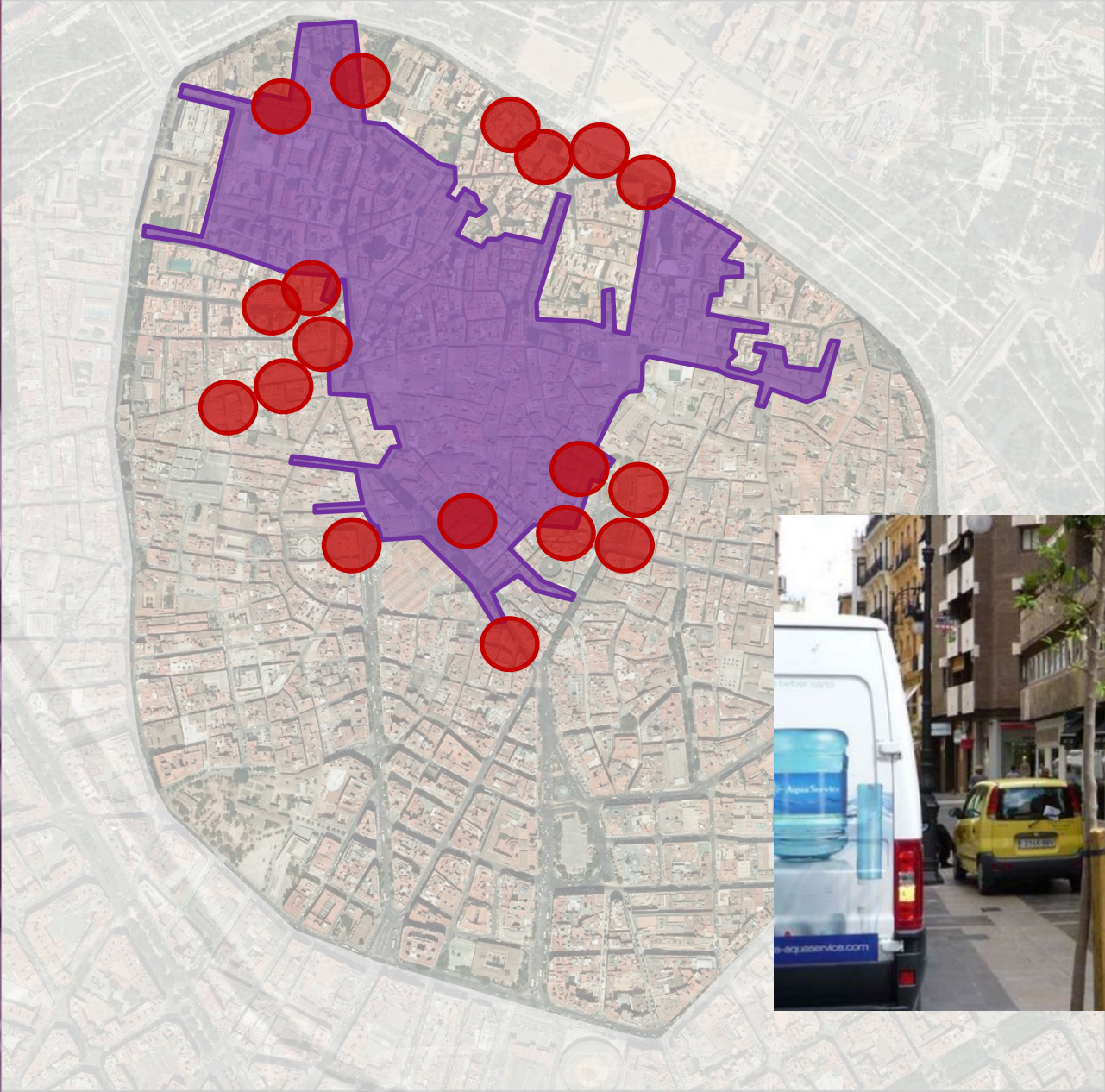
ULL Valencia

[illegible]

APR
VALÈNCIA

A faint, grayscale background map of a city street grid, showing a network of roads and blocks. The map is slightly blurred and serves as a backdrop for the text.

Points to loading and unloading authorised



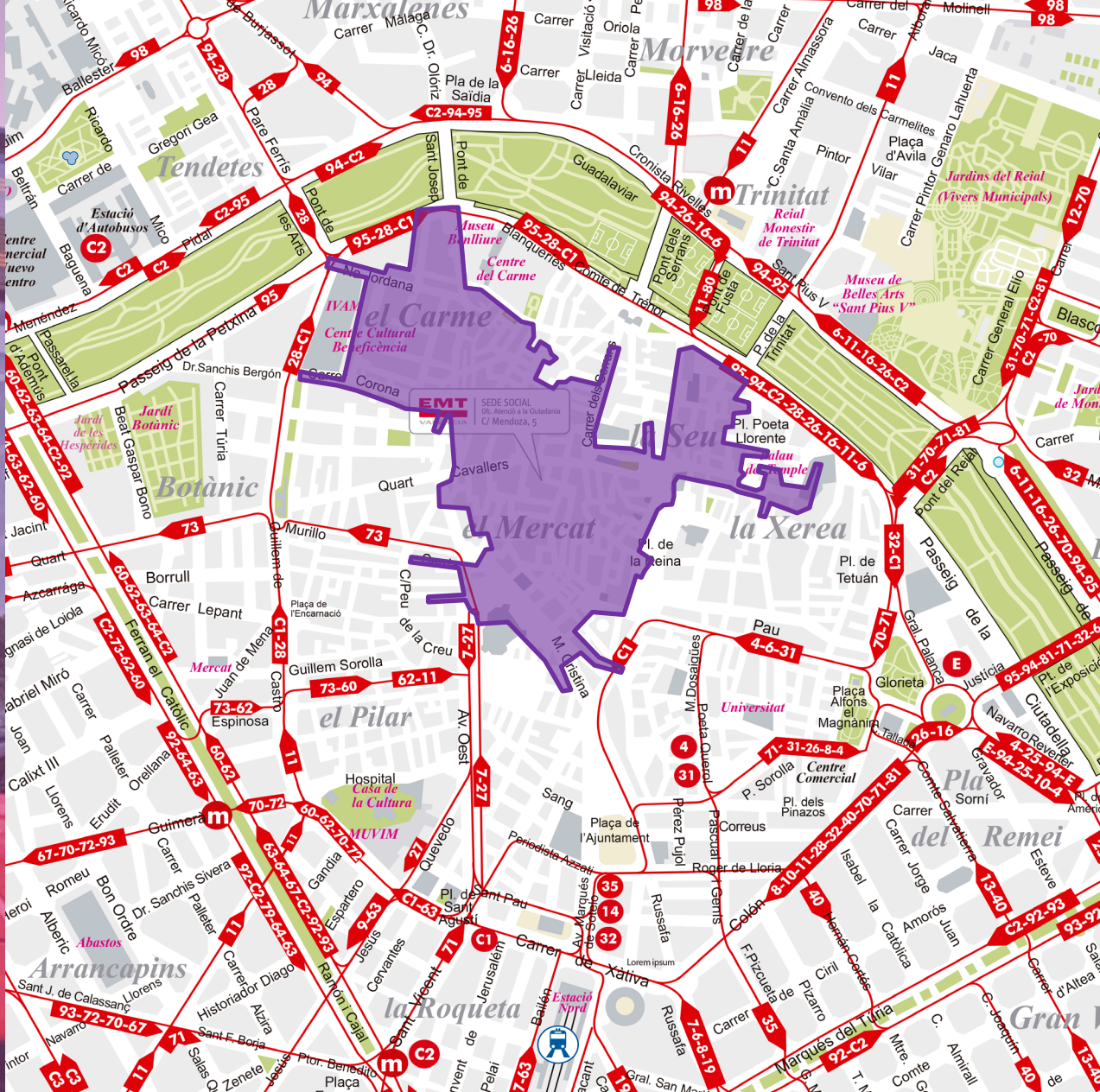
ULL Valencia

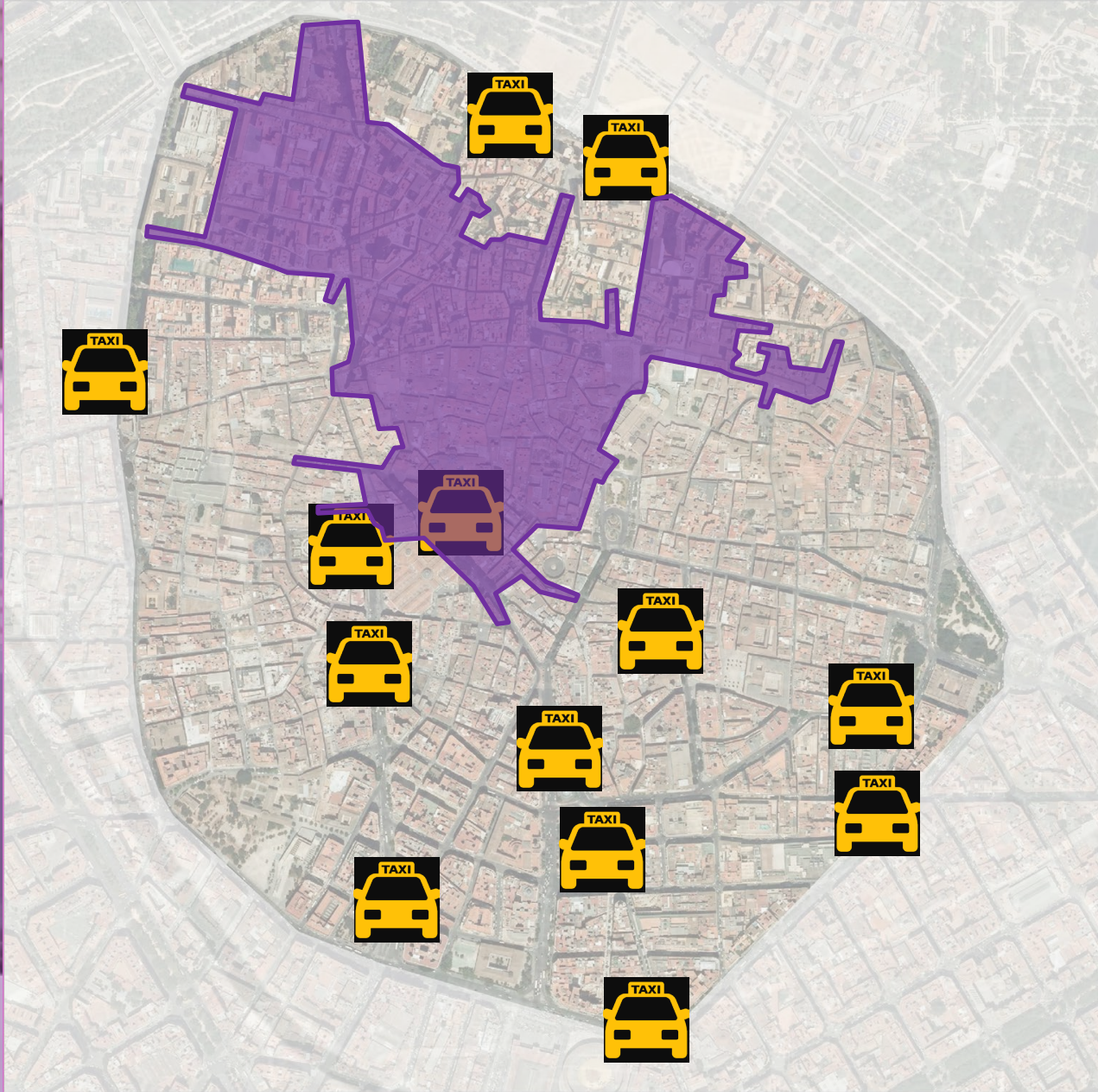
[illegible]

EMT
VALÈNCIA

[illegible]

EMT
VALÈNCIA

[illegible]

[illegible]

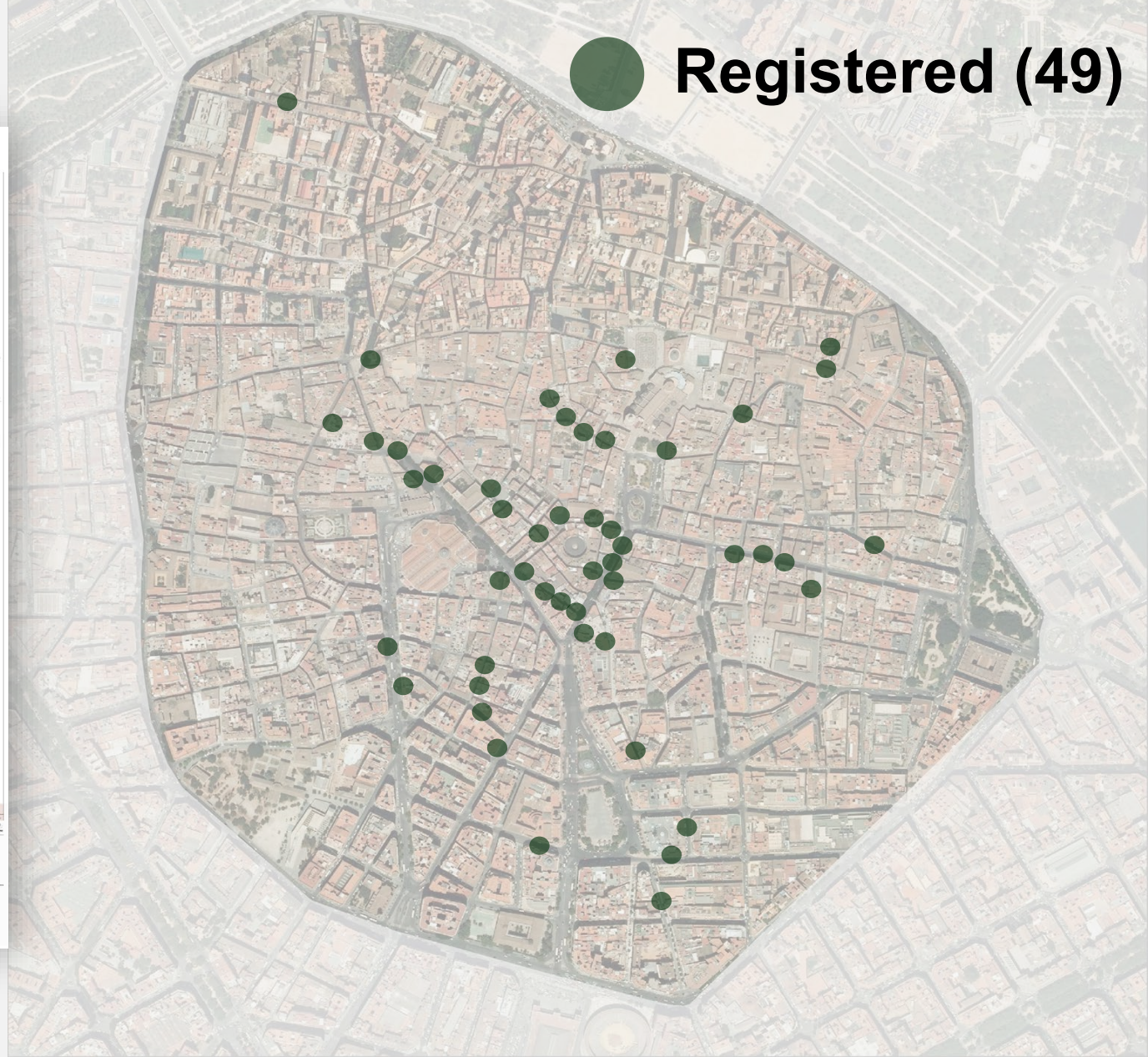
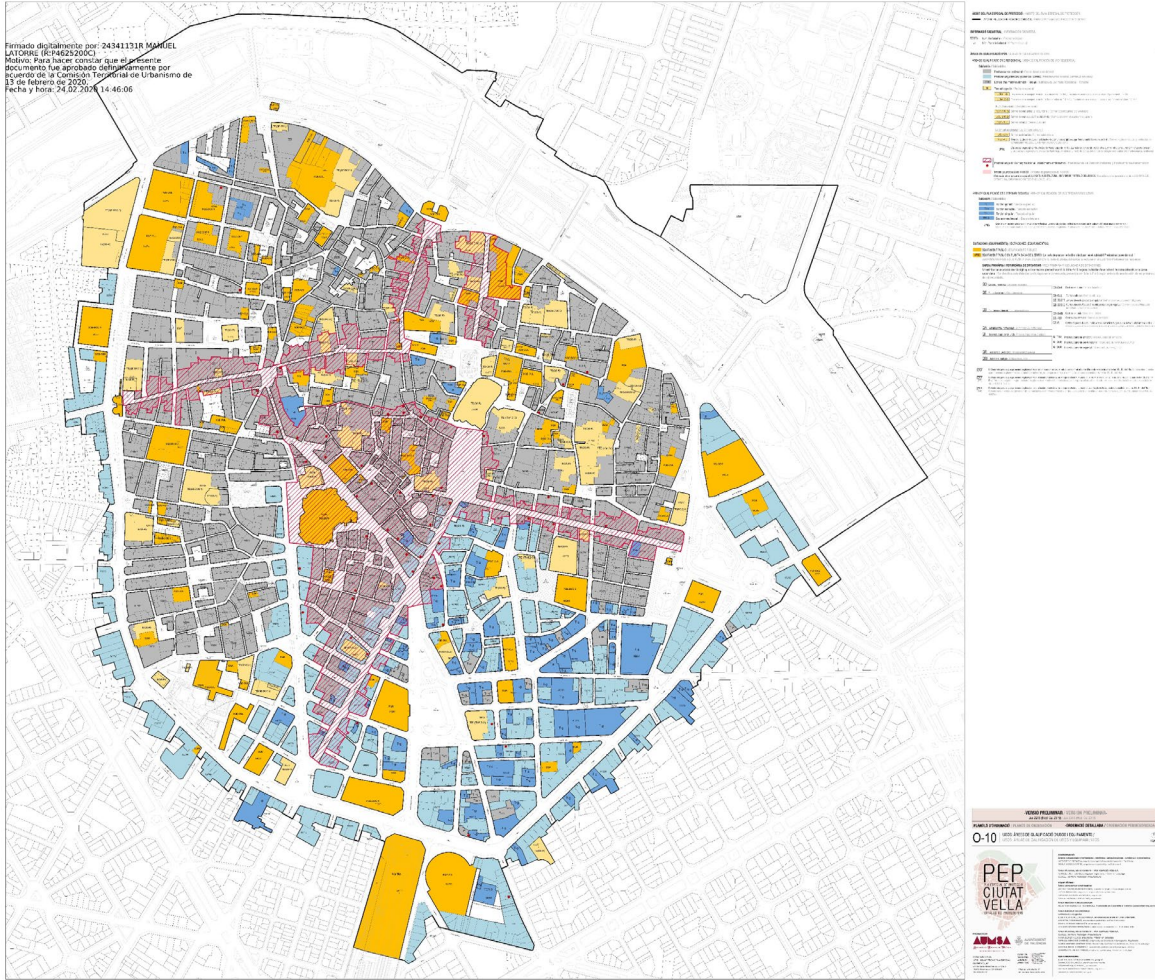
SOMBRERERIA *Albero*

9

UNIVERSIDAD
DE
PUNTA
VENIZUELA

PROTECTED HISTORICAL TRADE

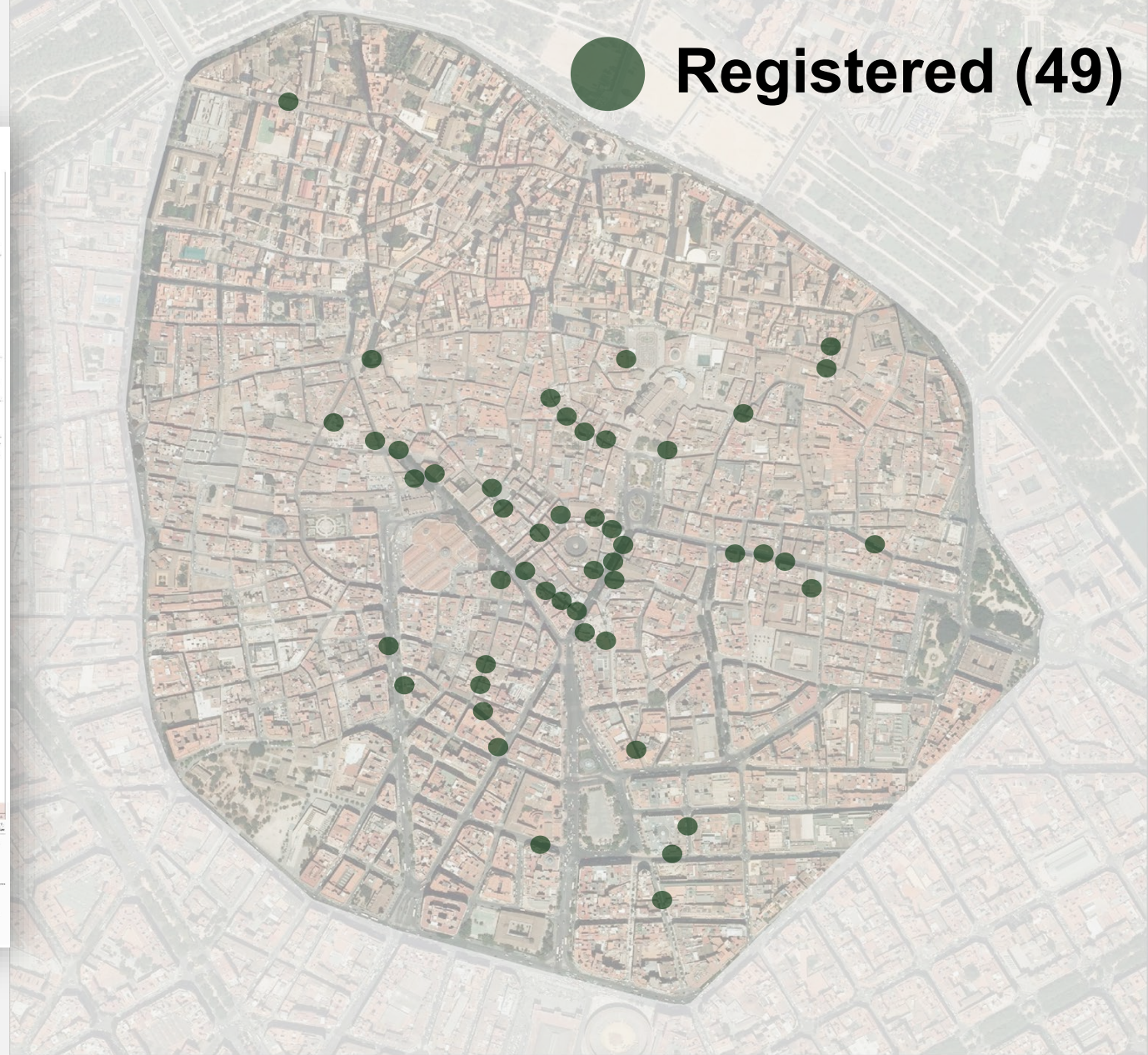
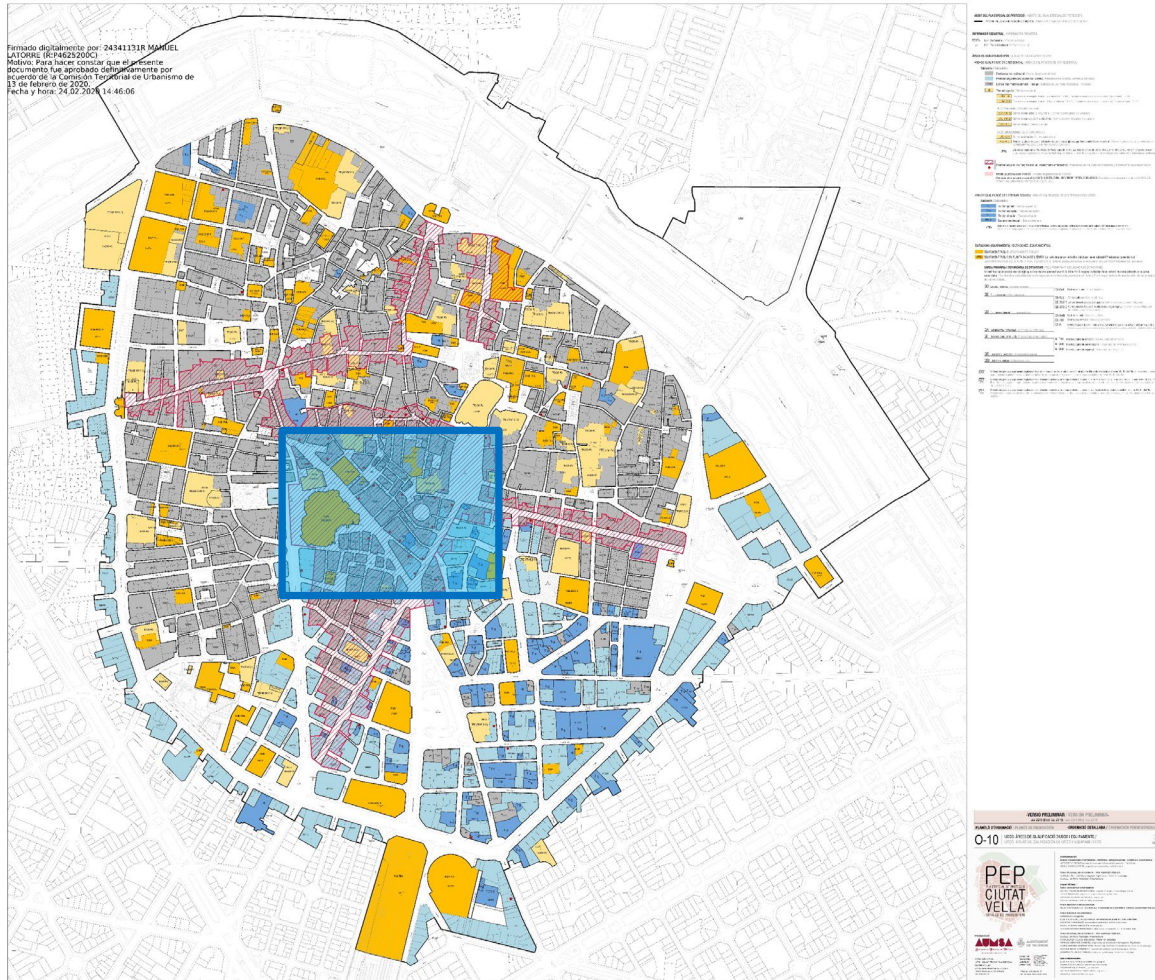
Urban Planning Catalogue



ULL Valencia

[illegible]

Urban Planning Catalogue



ULL Valencia

[illegible]

Urban Planning Catalogue detail



ULL Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia



Year 2020

Comercios
históricos
de Valencia

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

V
VINATA
EDITORIAL

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

ULL Valencia

An aerial photograph of the Old Town of Valencia, Spain, showing its characteristic dense, irregular street layout and terracotta-roofed buildings. The map is overlaid with 49 green dots, representing the locations of 'Opened' establishments. A legend in the top right corner shows a green dot next to the text 'Opened (49)'. The dots are distributed throughout the historic area, with a notable concentration in the central and lower-central parts of the town.

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Trondheim
Gdansk
Oxford
Valencia

Year 2025

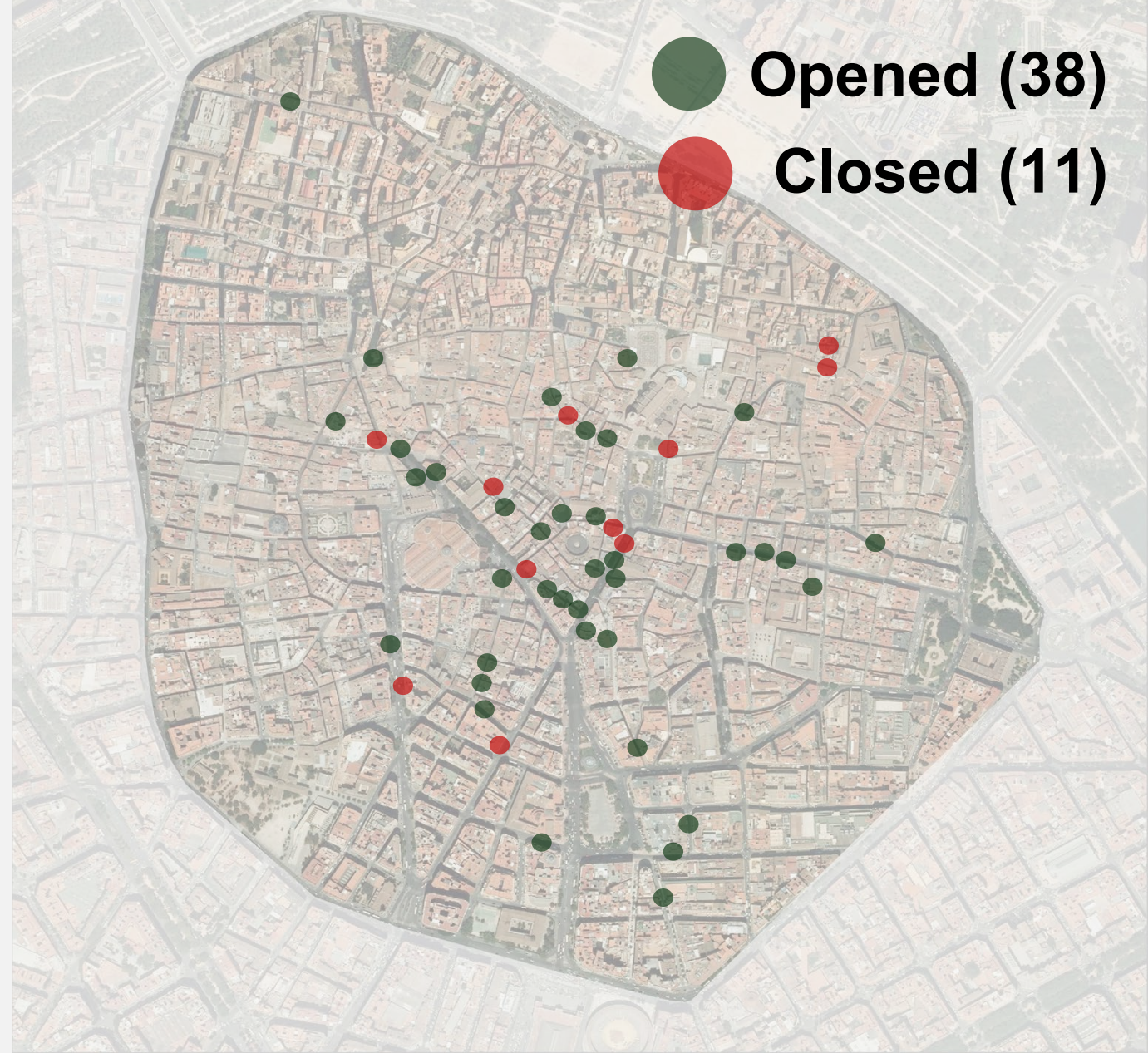
Comercios
históricos
de Valencia

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

VINATEA
EDITORIAL

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

ULL Valencia

[illegible]

Between 2020 and 2025

Comercios históricos de Valencia

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

VINATEA
EDITORIAL

Valencia without memory: historical commerce gives way to franchises

Levante
EL MERCANTIL VALENCIANO

València sin memoria: el comercio histórico cede ante las franquicias

Los negocios tradicionales han vivido su particular mes negro con los anuncios de tres cierres consecutivos

PUBLICIDAD



Las franquicias de hostelería y las tiendas de souvenirs reemplazan a los negocios centenarios en el centro de València / EDUARDO RIPOLL



Claudio Moreno

València 12 NOV 2023 7:00



Adiós a los audífonos caros (si tiene más de 60 años)

hearclear



Alivia el tinnitus haciendo esto una vez al día: es increíble

Audicil

Más información



El Gobierno anuncia nuevas

ULL Valencia

TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

Between 2020 and 2025

Comercios históricos de Valencia

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

V
VINATEA
EDITORIAL

Margarita Piqueras is closing her glove business in Valencia after 140 years: "I'm very sad."



Guantes Piqueras, el comercio de 140 años de la Plaza de la Reina que echa el cierre. Raquel Granell

VALENCIA / COMERCIO

Margarita Piqueras cierra su negocio de guantes tras 140 años en Valencia: "Me da mucha pena"

ULL Valencia

TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim
Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

Between 2020 and 2025

Comercios
históricos
de Valencia

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

V
VINATEA
EDITORIAL

San Nicolás, the oldest bakery in Valencia, closes.
His owner Ramón is overwhelmed and can't take it
anymore.



ULL Valencia

TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim
Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

Between 2020 and 2025

**Comercios
históricos
de Valencia**

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

VINATEA
EDITORIAL

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

ULL Valencia

A street scene in Madrid, Spain, featuring a corner shop named 'FERRETERIA ESPECIALIDAD EN TELAS METALICAS'. The shop has a green facade and displays various metal items like pots and pans. Above the shop is a balcony with a sign for 'h&me youth hostel'. To the right is a blue building with a clock and an ATM sign. A man in a blue jacket stands on the sidewalk.

[illegible]

Between 2020 and 2025



José Luis, its owner, on the last day open. He says:
“The center of Valencia is being destroyed. Long-time customers don’t want to come here because it’s hard to get in and out, there’s no parking, and if they drive careless, the get fined”.



ULL Valencia

TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim TTrondhøim
CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk CGdan sk
COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford
WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia WValencia

Between 2020 and 2025

**Comercios
históricos
de Valencia**

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

VINATEA
EDITORIAL

GUMERSINDO FERNÁNDEZ
ENRIQUE IBÁÑEZ

ULL Valencia

“The center of Valencia is being destroyed. Long-time customers don’t want to come here because it’s hard to get in and out, there’s no parking, and if they drive careless, the get fined”.





Inhabitants



Housing / tourist
apartments

Main problems



Traffic / Access /
Supply



Protected
historical trade

ULL Valencia

ENACT 15mC

Definition, stakeholders

27-28 March 2025

ENACT 15mC project has received funding from DUT call 2022

[illegible]

Activity with Escuelas de Artesanos



ULL Valencia

TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

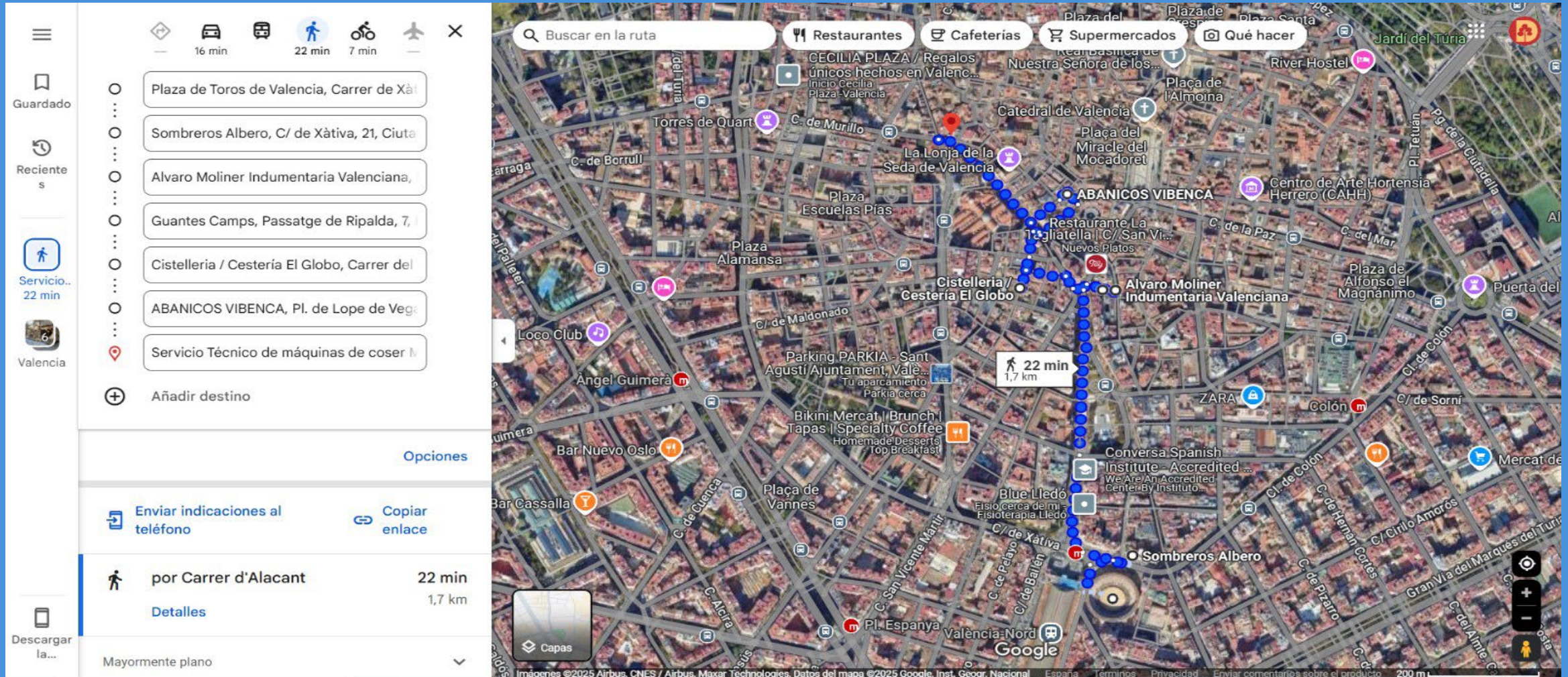
Presentation and planning of work



ULL Valencia

TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

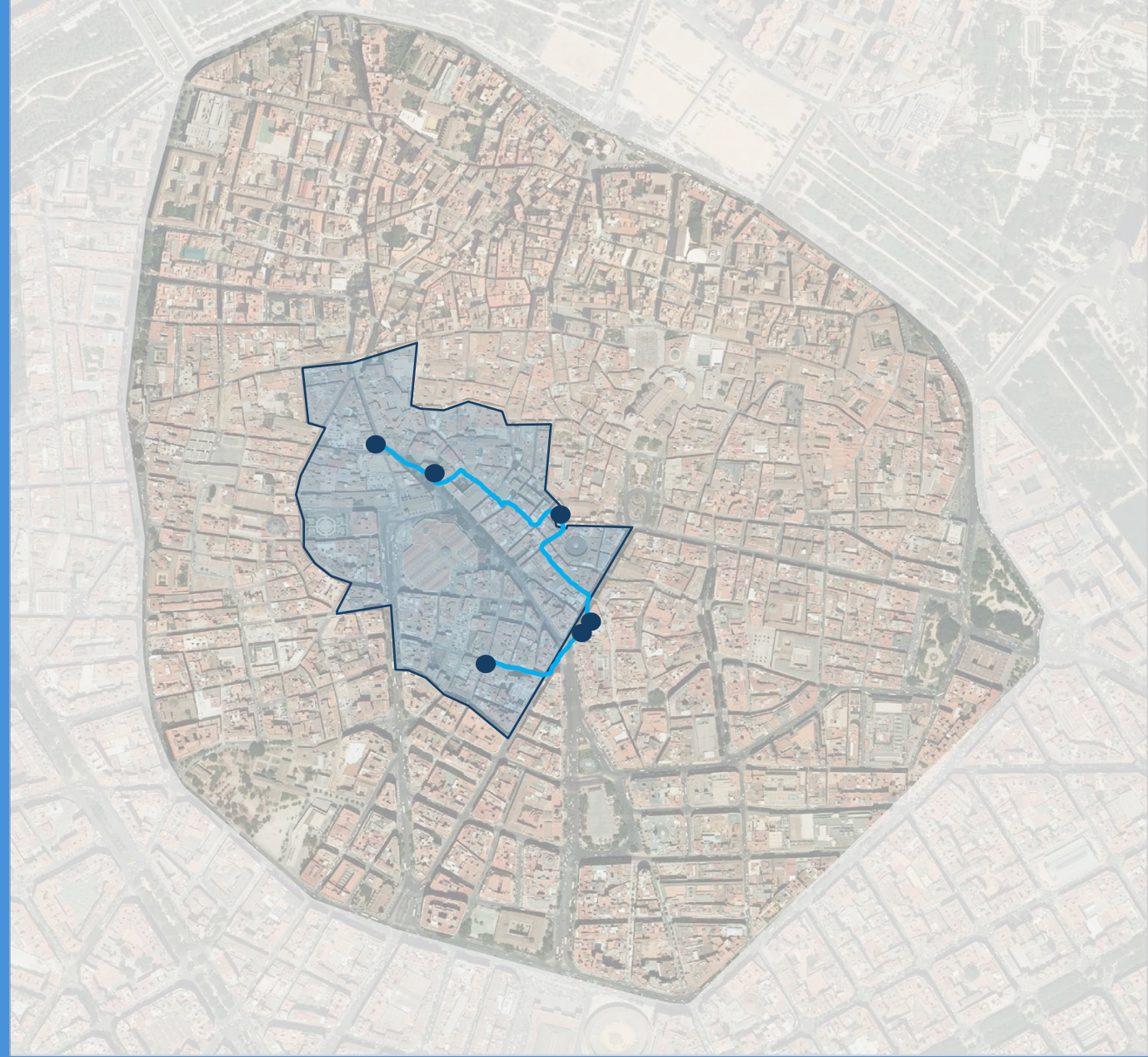
Students route design



ULL Valencia

Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

Visiting the shops



ULL Valencia

[illegible]

Survey

- Antiquity of trade
 - Trade is inherited or transferred?
 - Is the business part of any association?
 - What is the association's activity?
 - Which day of the week has the highest sales volume?
 - What type of potential client is yours?
- To what extent do you think uncontrolled tourism has harmed local businesses?
 - Would you ask local authorities for anything to protect local businesses?

Survey results & conclusions

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	NOMBRE DEL COMERCIO	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	ASOCIACIÓN	WEB	USO RRSS	ADAPTADO	HORARIO	MAS VENTAS	FACTOR DECISIVO	CLIENTE POTENCIAL	MAS TURISMO MENOS VECINOS	A LAS INSTITUCIONES	AYUNTAMIENTO
2	ABANICOS VIBENCA	Complementos / abanicos	12 años / actividad un siglo / alquilado	Sí. Centro Histórico / pista de patinaje / merchadising	si	si	si	L-V: 10:00 - 13:30 y de 16:30 - 19:30 y sábados 10:30 a 13:30	en verano	QUE HAYA TURISMO	Todos en general pero sobre todo TURISTA	ULTIMOS AÑOS A MAS HASTA LA DANA	MÁS PROMOCIÓN DEL TURISMO Y AYUDAS PARA VIAJAR A VALENCIA	SUBVENCIONES POR CARTELERIA EN VALENCIANO
3	CESTERÍA EL GLOBO	productos de mimbre	1866 / local por traspaso / primera generación no familiar	sí. Centro Histórico / asesoramiento / publicidad / ayudas	sí pero no activa	Muy poco	sí	10:00 a 13:30 y 17:00 a 20:00	Sábados a partir de las 12	Que haya gente, que el centro esté vivo	Cliente local de la periferia	Afecta a que el vecino de barrio casi no existe. Es turismo casi al 80%. Gente de fuera la que viene a comprar.	Regular el apartamento turístico. No hacen nada.	Idem
4	LIBRERÍA SOLAZ	Librería anticuaria	Alquiler, pero el local a albergado diversos comercios históricos	no	no	sí, fotos de la librería, nuevas adquisiciones, historias curiosas, etc.	sí	De 10:00 a 13:00. No abre por las tardes porque va a comprar libros a casas.	No hay un patrón pero quizás los viernes mejor.		principalmente la generación de 50 años, aunque cada vez hay más jóvenes.	Sí ha perjudicado. Difícil pulso el turismo con vecinos.	Que cuiden estos negocios porque son un patrimonio de la ciudad	Campañas para darlos a conocer más, ayudas, ferias dedicadas a comercios emblemáticos, etc.
5	MÁQUINAS COSER SINGER	Máquinas de coser	Desde 1914, heredado en propiedad.	No	sí	no	si, sin intervención reciente	De 9:30 a 13:30 y de 17:00 a 19:30.	Por las mañanas	Que no llueva	Gente de los pueblos cercanos y de la ciudad de mayor edad.	Desde que se hicieron peatonales las calles bajó el consumo. Pero el turismo no ha influido en su comercio.	Transporte público para las personas mayores que son su público	No están haciendo nada.
6	MUEBLES TRILLES	Decoración mobiliario	4ª Generación. Heredado de los 50.	Sí. Comerciantes de CH	no	IG	sí	De lunes a sábado 9:30-19:30. horario ininterrumpido	fin de semana y lunes	Turismo	Turistas nacionales y gente del centro entre 30 y 60.	Este comercio no está perjudicado pero se nota menos clientes de Valencia que antes.	Pediría mejores accesos, publicidad, más infraestructura para dar a conocer.	NO hacen mucho.
7	PAPELERÍA REGOLF	Librería, cartografía, guías de viaje, etc.	Desde 1881, heredado generación tras generación. Antes otro local, mudanza hace 8 años.	No	sí	Facebook y esas cosas	Antes no era librería, era ropería e imprenta.	de 10:00 a 13:30 y de 17:00 a 20:00 y sábados	última hora de mañanas y tardes	Su producto específico, que no son generalistas	De todo tipo. Es variado pero con aficiones a la montaña, viajes, mapas, etc.	Un declive últimamente en el volumen de ventas. Particularmente a este comercio no le afecta especialmente.	No se nota nada que esté protegido. Alguna campaña puntual pero más de cara a la galería que efectiva.	Nada.
8	PLATERÍA RAFAEL TATAY	Orfebrería	Desde 1953, 3ª generación	no	no	no	sí	De 10 a 14 y de 17 a 20 / Sábados de 10 a 14.	Ninguno en particular	Producto muy selecto, muy caro, la gente prefiere baratijas	Cliente local y de Barcelona o Madrid donde no quedan artesanos así	Sí, a la baja exponencialmente	No se les puede pedir nada, solo que controlen los alquileres	
9	Guantes Camps (cerrado)	Calzado	Antes era una guantería, ahora este comercio es	no	si	sí	si				extranjeros, alemanes y americanos	sí, totalmente. Ya no hay fruterios, panaderos...	Regulación y control para salvaguardar los comercios históricos	
10	TELAS JULIÁN LOPEZ	telas artesanales	Desde 1953, en propiedad	Comercios de Centro histórico	si desde 2010	Sí, IG pero no usa mucho	sí	10 a 13:30 y de 16:00 a 20:00	De 11 a 13:30 y de mitad de tarde a cierre.	Trato personalizado al cliente	Ancianos en general aunque últimamente jóvenes que estudian moda	Sí, tendencia al cierre.	Opina que el turismo aporta nivel económico	NO
11	ÁLVARO MOLINER	Indumentaria valenciana	1939. Tres generaciones	Sí. Centro Histórico	si	si	sí	L-V: 10:00 - 14:00 y Sábados 16-20	sábados por la tarde	FALLAS	FALLEROS	SI	CAMPAÑA NADAL	
12														
13														

Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim
 Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
 Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
 Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

ULL Valencia

Activity with Escuelas de Artesanos



ULL Valencia

TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia



Master of Arquitectura

Restoration of non-Monumental Historic Architecture

RAHM

Restauración de la Arquitectura Histórica no Monumental

OPTATIVA/MÁSTER UNIVERSITARIO HABILITANTE EN ARQUITECTURA/ 4.5 CRÉDITOS

Curso 2023/2024 prof. Valentina Cristini con Prof. P. Balaguer

Autores: Lidia Abellaneda, Ines de Lajudie, Julie Noguès, María José Ruiz

ESTUDIO DE COMERCIOS HISTÓRICOS / CIUTAT VELLA



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ENACT15mC

ULL Valencia

TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim
 CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk
 COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford
 VValencia VValencia VValencia VValencia VValencia VValencia VValencia VValencia

Master of Arquitectura

Restoration of non-Monumental Historic Architecture

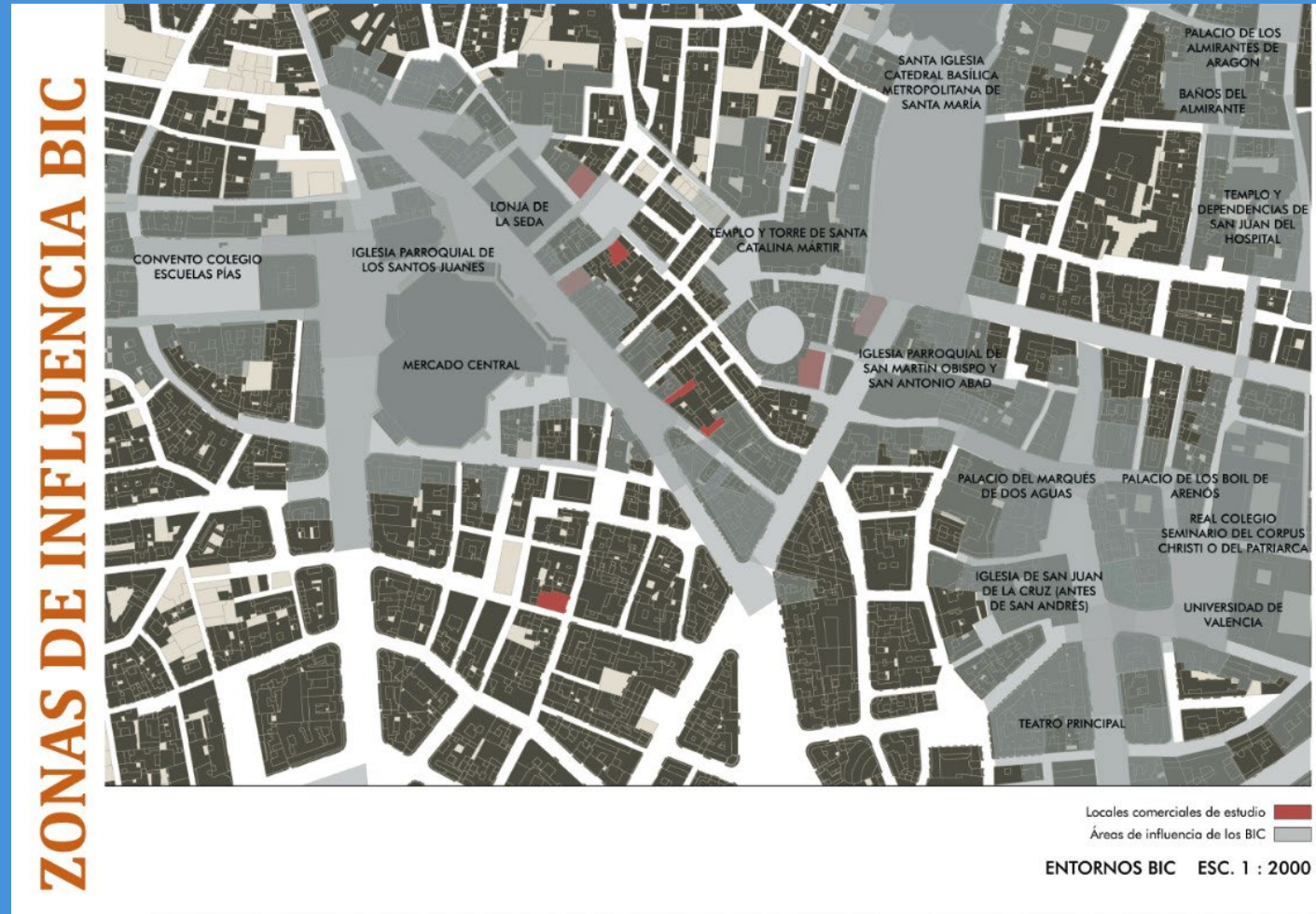


ULL Valencia

TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

Master of Arquitectura

Restoration of non-Monumental Historic Architecture



ULL Valencia

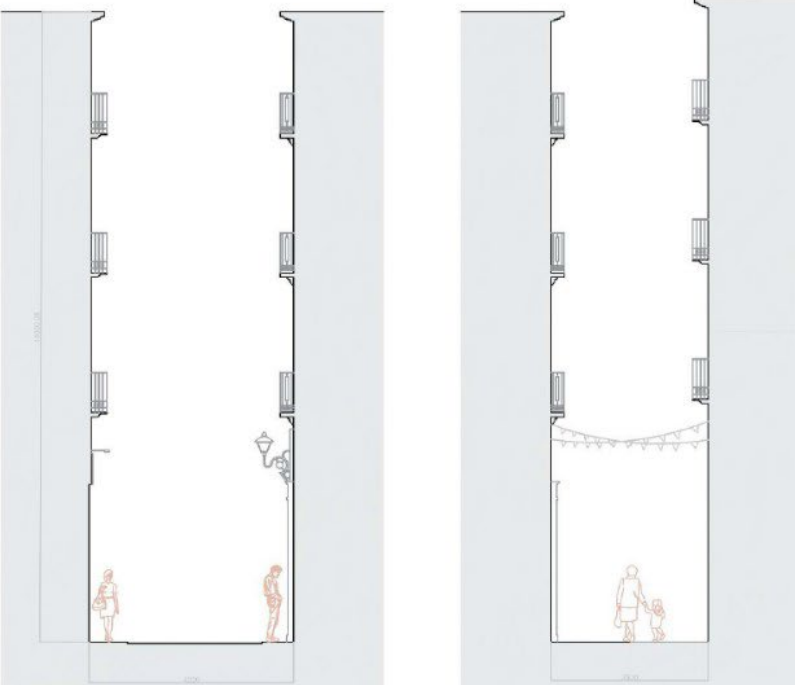
TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

Master of Arquitectura

Restoration of non-Monumental Historic Architecture

emplazamiento

Secciones



01. Calle Corregeria

02. Calle de los juristas

Escala 1/100



01.

02.

El edificio en donde se encuentra nuestro local a estudiar tiene dos fachadas, la principal se encuentra en la calle Corregeria, de mayores dimensiones, cuyo tráfico principal es peatonal, pero pueden pasar vehículos si tienen permitido el acceso, es por esto que presenta unas acera de unos 0.8m de ancho. La otra fachada se encuentra en la calle de los juristas, más estrecha debido a que la calle es exclusivamente peatonal.

Master of Arquitectura

Restoration of non-Monumental Historic Architecture



El edificio consta de cinco alturas, incluyendo una planta baja y cuatro plantas superiores. Al estar ubicado en una esquina, presenta dos fachadas: una que da a la Plaza del Collado y otra orientada hacia la Calle de la Lonja.

La fachada que de la Plaza del Collado cuenta con tres balcones con barandillas de acero y carpinterías de madera, además de cinco ventanas abatibles, también de madera. Las plantas superiores presentan un acabado de enlucido en tonos crema, que contrasta con la planta baja, pintada en color verde. En esta fachada destacan dos rótulos del antiguo local: uno pintado directamente sobre la fachada, a la altura de la última planta, y otro formado por una plancha metálica adosada a la barandilla del balcón de la primera planta.

Por otro lado, la fachada de la Calle de la Lonja es significativamente más estrecha en comparación. Posee tres balcones, y el local comercial ocupa gran parte de la planta baja, extendiéndose hacia el edificio colindante. La pintura verde unifica visualmente esta zona comercial con el resto de la fachada del edificio, creando una continuidad estética entre ambas fachadas.

1983

[illegible]

ULL Valencia

Master of Arquitectura

Restoration of non-Monumental Historic Architecture

DIAGNÓSTICO



ESCAPARATES Y ELEMENTOS EXTERIORES

En general el estado de conservación de los elementos exteriores es bastante bueno. Serían necesarias labores mínimas de mantenimiento y limpieza de pequeños graffitis que se han realizado sobre las fachadas y las columnas.



ADAPTABILIDAD

El local ha sabido transformar el espacio para su nuevo uso sin realizar modificaciones en el espacio interior, manteniendo en la medida de lo posible el aspecto original de la tienda.



MOBILIARIO

Han colocado repartidos por el local diferentes elementos del mobiliario de la época que han sido restaurados.

ULL Valencia

TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim
Gdan sk Gdan sk Gdan sk Gdan sk Gdan sk Gdan sk Gdan sk Gdan sk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

Master of Arquitectura

Restoration of non-Monumental Historic Architecture

propuesta

MEJORA DE LA ILUMINACIÓN

ZONA 1
tipología: luz perimetral con focos móvil
uso: zona de venta
luz cálida

ZONA 2
tipología: focos
uso: zona exposición
luz cálida

ZONA 3
tipología: luz corrida
uso: almacén
luz fría

PLANO ILUMINACIÓN

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE ILUMINACIÓN ELEGIDOS

ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3

ZONA 1
ILUMINACIÓN AMBIENTAL Y PUNTUAL

Justificación: En esta zona queremos conseguir una iluminación ambiental para recibir a clientes y combinarla con una iluminación puntual que permita al vendedor resaltar aquellas piezas más importantes.

ZONA 2
ILUMINACIÓN PUNTUAL

Justificación: En este espacio queremos una iluminación puntual sobre las antigüedades en venta sin sobrecargar el espacio, para ello colocamos una serie focos móviles sobre carriles.

ZONA 3
ILUMINACIÓN GENERAL

Justificación: En los espacios de almacenamiento queremos conseguir una abundante iluminación de manera general, es por ellos que colocamos una luces continuas sobre las viguetas de manera discontinua para iluminar todo el espacio.

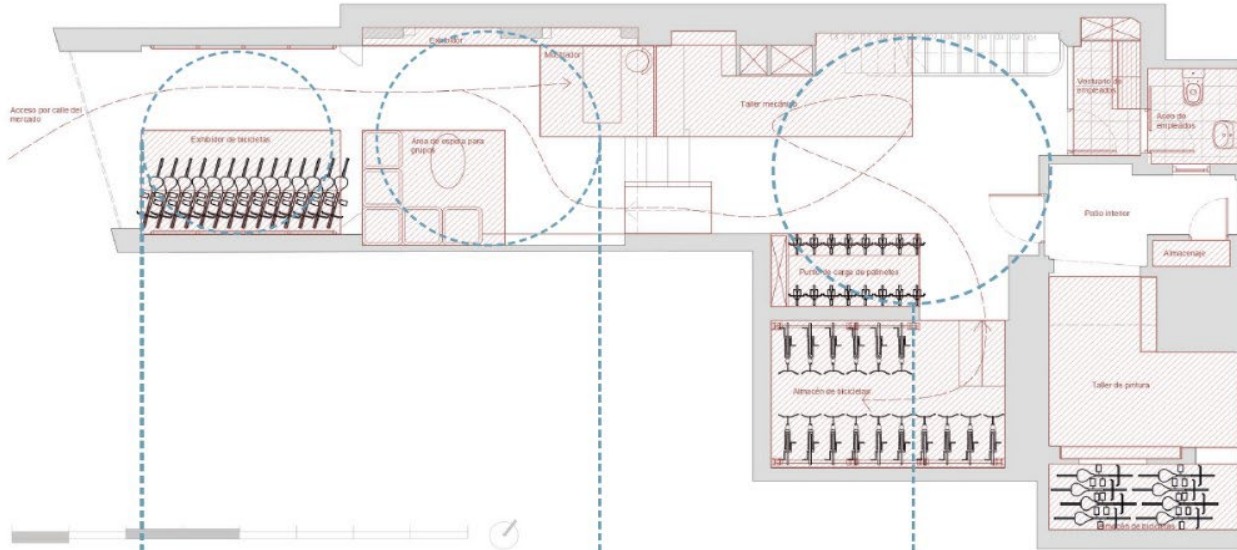
ULL Valencia

Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

Master of Arquitectura

Restoration of non-Monumental Historic Architecture

PROPUESTA PROYECTUAL



PRIMERA CRUJÍA: CÚPULA

Eliminación de luminarias existentes:

Retirar las luminarias actuales que sobresalen del cerramiento, instaladas posteriormente por los propietarios actuales, ya que no se integran adecuadamente con el diseño del espacio.

Reparación de elementos existentes:

Restaurar la tira circular de iluminación que rodea la cúpula, así como los puntos de luz internos. Se mantendrá la colorimetría neutra original, pero se aumentará su intensidad para una mayor presencia visual.

Iluminación de la cúpula y zona de paso:

Instalar luminarias de doble proyección con luz fría y baja intensidad, que destaquen las formas escultóricas de la cúpula y, al mismo tiempo, iluminen la zona de paso. Estas luminarias estarán ubicadas en los cerramientos laterales para complementar y reforzar la iluminación existente, sin opacarla.

Iluminación del arco de entrada:

Colocar un foco cálido grande en el arco de la entrada, dirigido hacia el suelo bajo el centro de la cúpula, creando un punto focal destacado y resaltando el acceso principal.

SEGUNDA CRUJÍA: DOBLE ALTURA

Luminarias colgantes:

Recuperar la idea original de luminarias colgantes en el falso techo, evocando el diseño histórico del espacio cuando funcionaba como farmacia. Estas luminarias combinarán luces frías y cálidas para generar un ambiente acogedor. Su orientación iluminará tanto el suelo como las estanterías recuperadas y los detalles decorativos de la envolvente, destacando su valor estético y funcional.

Iluminación de elementos escultóricos:

Incorporar tiras LED en los elementos escultóricos más relevantes, como el mostrador original y las estanterías más importantes, para darles protagonismo visual y resaltar su valor patrimonial.

TERCERA CRUJÍA: SEMIBAJO

Aprovechamiento del forjado existente:

Utilizar el forjado de revoltones y las instalaciones actuales como base para la nueva iluminación.

Redistribución de bóvedas:

Cegar dos de las bóvedas del forjado para permitir el paso de dos caminos de luminarias con focos de luz fría e intensa. Este diseño favorece la funcionalidad del espacio destinado al taller, garantizando una iluminación adecuada para las actividades que se realicen en este nivel.



Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim Trondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

ULL Valencia



Master of Arquitectura

Restoration of non-Monumental Historic Architecture

RAHM

Restauración de la Arquitectura Histórica no Monumental

OPTATIVA/MÁSTER UNIVERSITARIO HABILITANTE EN ARQUITECTURA/ 4.5 CRÉDITOS

Curso 2023/2024 prof. Valentina Cristini con Prof. P. Balaguer

Autores: Lidia Abellaneda, Ines de Lajudie, Julie Noguès, María José Ruiz

ESTUDIO DE COMERCIOS HISTÓRICOS / CIUTAT VELLA



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ENACT15mC

ULL Valencia

TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia

Amics del Carme

Neighborhood Association



ULL Valencia

TTrondh�im	TTrondheim	TTrondh�im	TTrondheim	TTrondh�im	TTrondheim	TTrondh�im	TTrondheim
Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk
Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford
Valencia	València	Valencia	València	Valencia	València	Valencia	València



Outsourcing in historic center

Total plots: 303

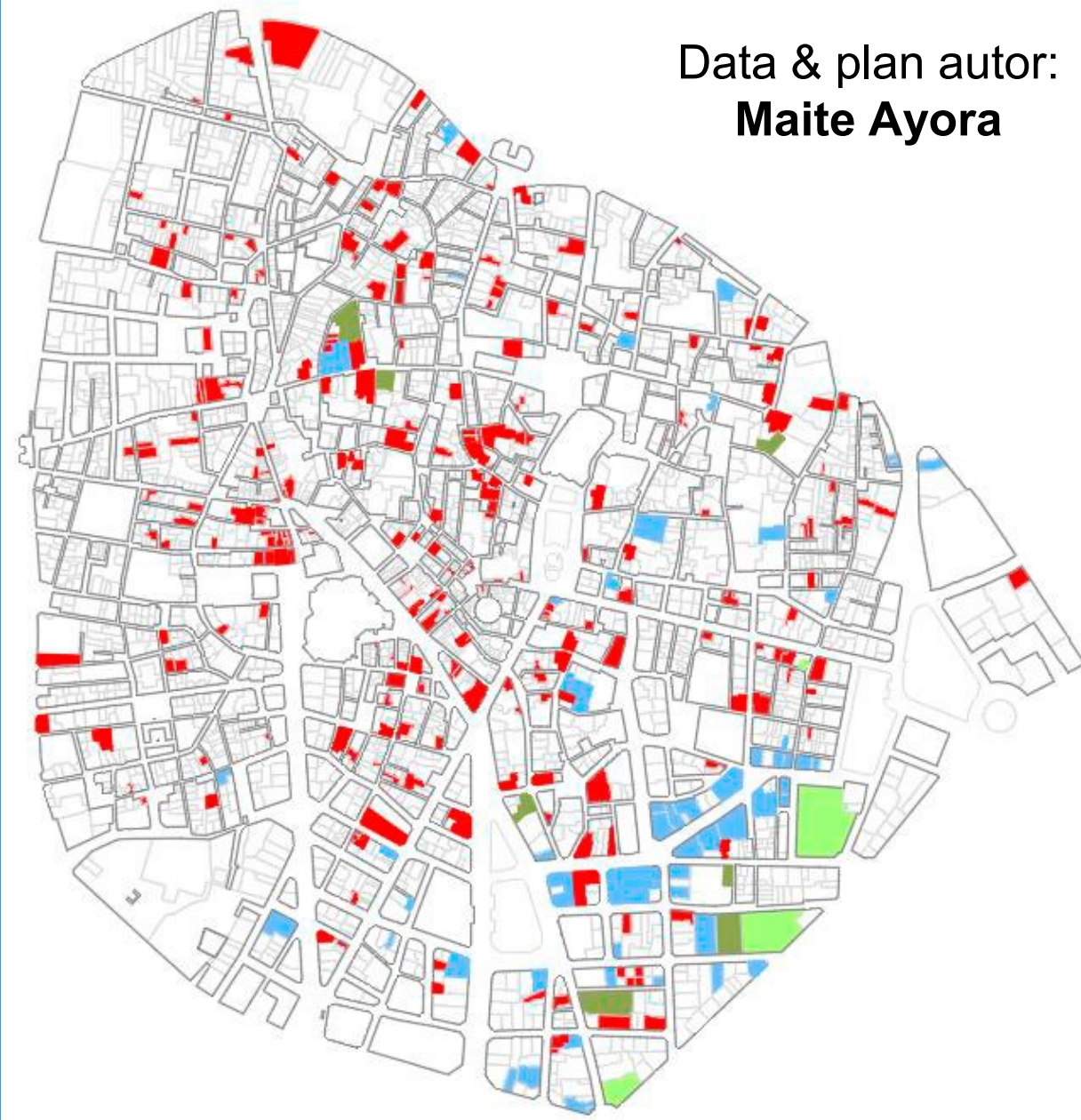
acommodation

offices

Recreational

commercial

Data & plan autor:
Maite Ayora



ULL Valencia

TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim
Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk Gdanšk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia València Valencia València Valencia València Valencia València

Firmado digitalmente por: 4291133 LA MANUEL LATORRE (R#4629260C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 13 de febrero de 2020
Fecha y hora: 3/02/2020 13:28:03

PEP
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
CIUTAT VELLA
CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR
AUMSA
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ASSOCIACIÓ D'AMBAIXADORS MUNICIPALS

CONTRACTISTA
U.T.E. "GURUP TÈCNIC-PLA ESPECIAL
CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Abaduch 12, 1ª pl. 5
46003 BURJASSOT (VALÈNCIA)
NIF L08847791

INES ESTEVE SEBASTIÀ
en representació de la U.T.E.

PROMOTOR

AUMSA
ACTIVACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
 SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

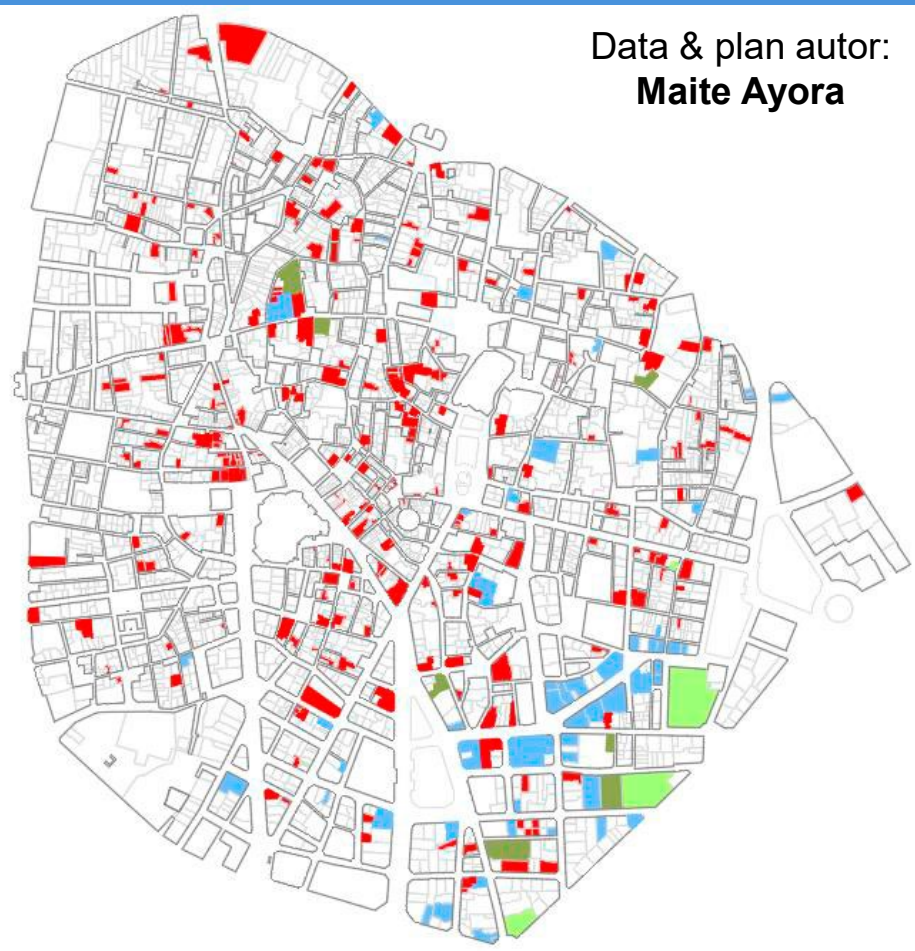
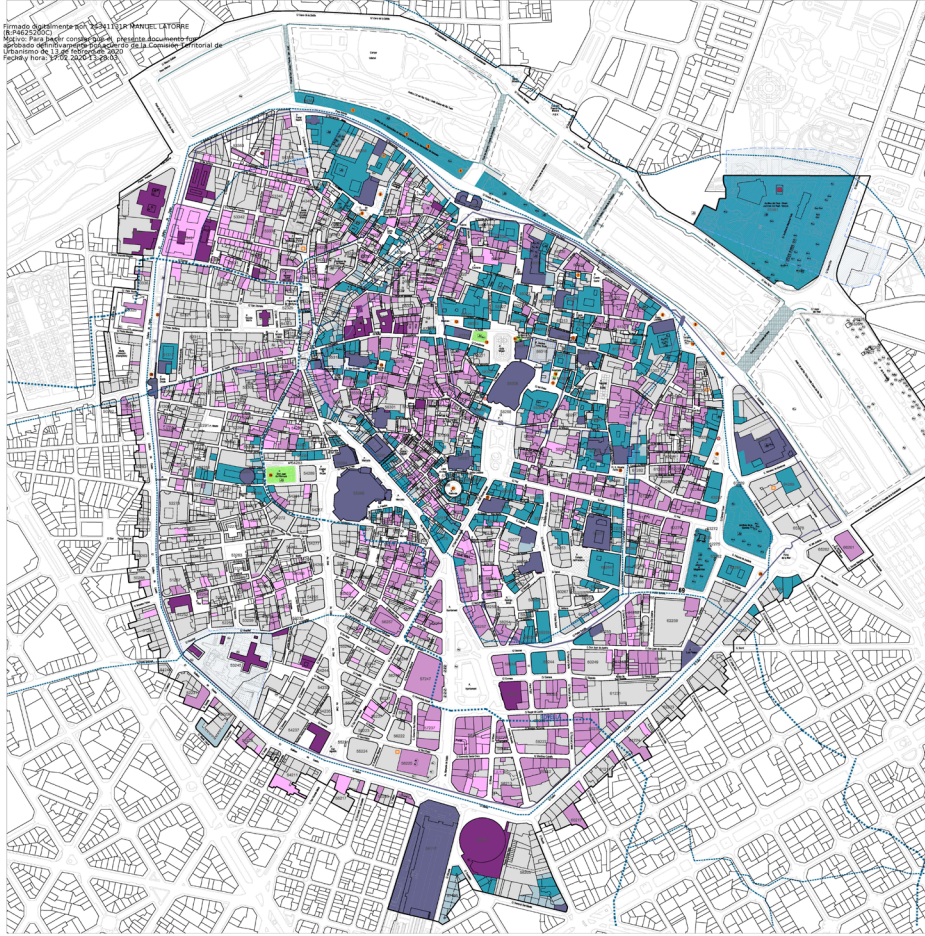
 **AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA**

CONTRACTISTA
 U.T.E. "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL
 CURIAT VELA"
 C/ Francisco Alarcón 12, 1ª planta 5
 46010 Benetosa (VALENCIA)
 NIF U99847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ
 en representación de la U.T.E.

Data & plan autor:
Maite Ayora

TTrondheim	TTrondheim	TTrondheim	TTrondheim	TTrondheim	TTrondheim	TTrondheim	TTrondheim
Gdansk	Gdańsk	Gdansk	Gdańsk	Gdansk	Gdansk	Gdańsk	Gdansk
Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford
Valencia	València	Valencia	Valencia	Valencia	Valencia	Valencia	Valencia



Total number of tertiarised plots: 303

76% (232)

In protection buildings

ULL Valencia

TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim TTrondhøim TTrondheim
 CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk CGdansk
 COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford COxford
 VValencia VValencia VValencia VValencia VValencia VValencia VValencia VValencia

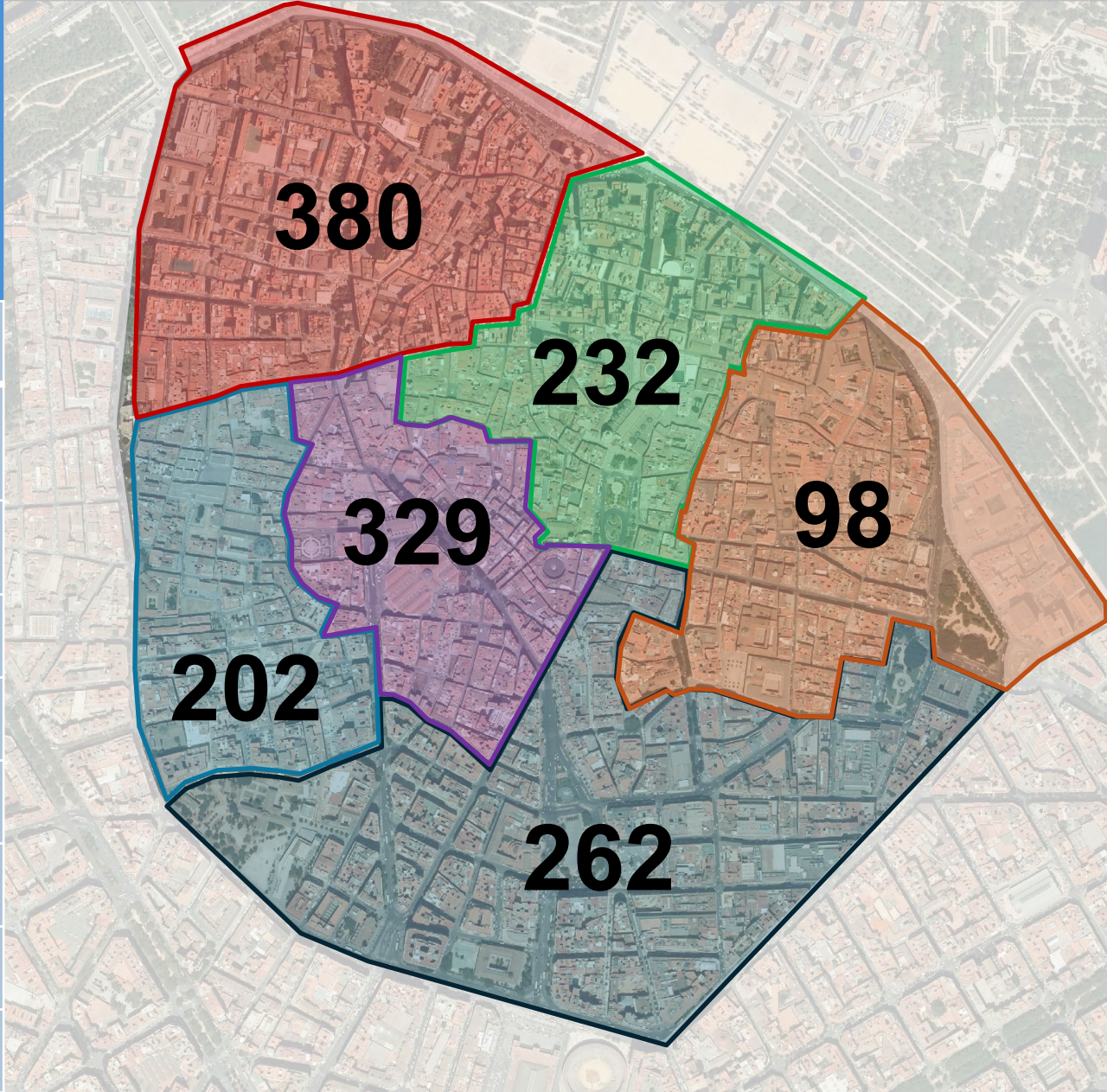


Number of tourist apartments

in each neighborhood

Total: 1503

Neighborhood	Number
El Carmen	380
El Mercat	329
El Pilar	202
La Seu	232
La Xerea	98
S. Francesc	262



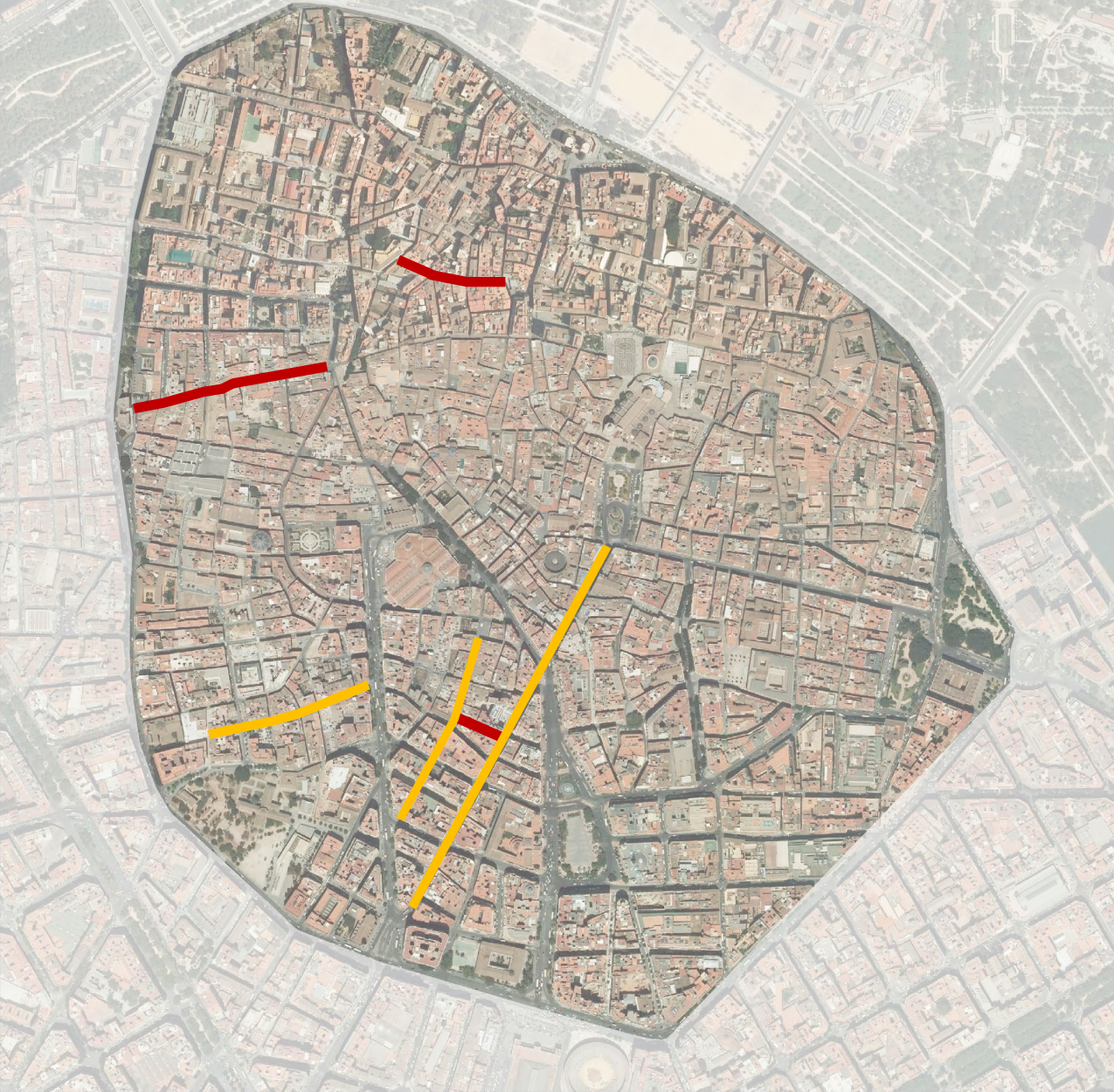
ULL Valencia

TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia



Number of tourist dwellings

Calles de Ciutat Vella		VUT registradas por calle
CALLE QUART		55
CALLE RUMBAU		37
CALLE PORTAL DE LA VALLDIGNA		31
CALLE SAN VICENTE MARTIR		26
CALLE MUSICO PEYDRO		26
CALLE ROGER DE FLOR		22
CALLE CONVENTO SAN FRANCISCO		20
CALLE DON JUAN DE AUSTRIA		20
CALLE DEL MAR		19
CALLE TORNO DEL HOSPITAL		18
CALLE COBERTIZO DE SANTO TOMAS		18
CALLE GASCONS		18
AVENIDA BARON DE CARCER		17
CALLE SANTA TERESA		17
CALLE GUILLEM DE CASTRO		17
CALLE NA JORDANA		17
CALLE NAVELLOS		17
CALLE MARE DE DÉU DE GRÀCIA		17
CALLE RIPALDA		16
CALLE CORONA		16
CALLE POETA LLOMBART		15
CALLE MAESTRO CLAVE		15
CALLE BELEN		14
CALLE BOLSERIA		14
CALLE SERRANOS		14
CALLE PINTOR FILLOL		14
CALLE TRIADOR		14
PLAZA MARIANO BENLLIURE		13
CALLE PALOMAR		13
CALLE CONVENTO SANTA CLARA		13
CALLE CABALLEROS		13
PLAZA DEL MERCADO		13
CALLE MADRINA		12



ULL Valencia

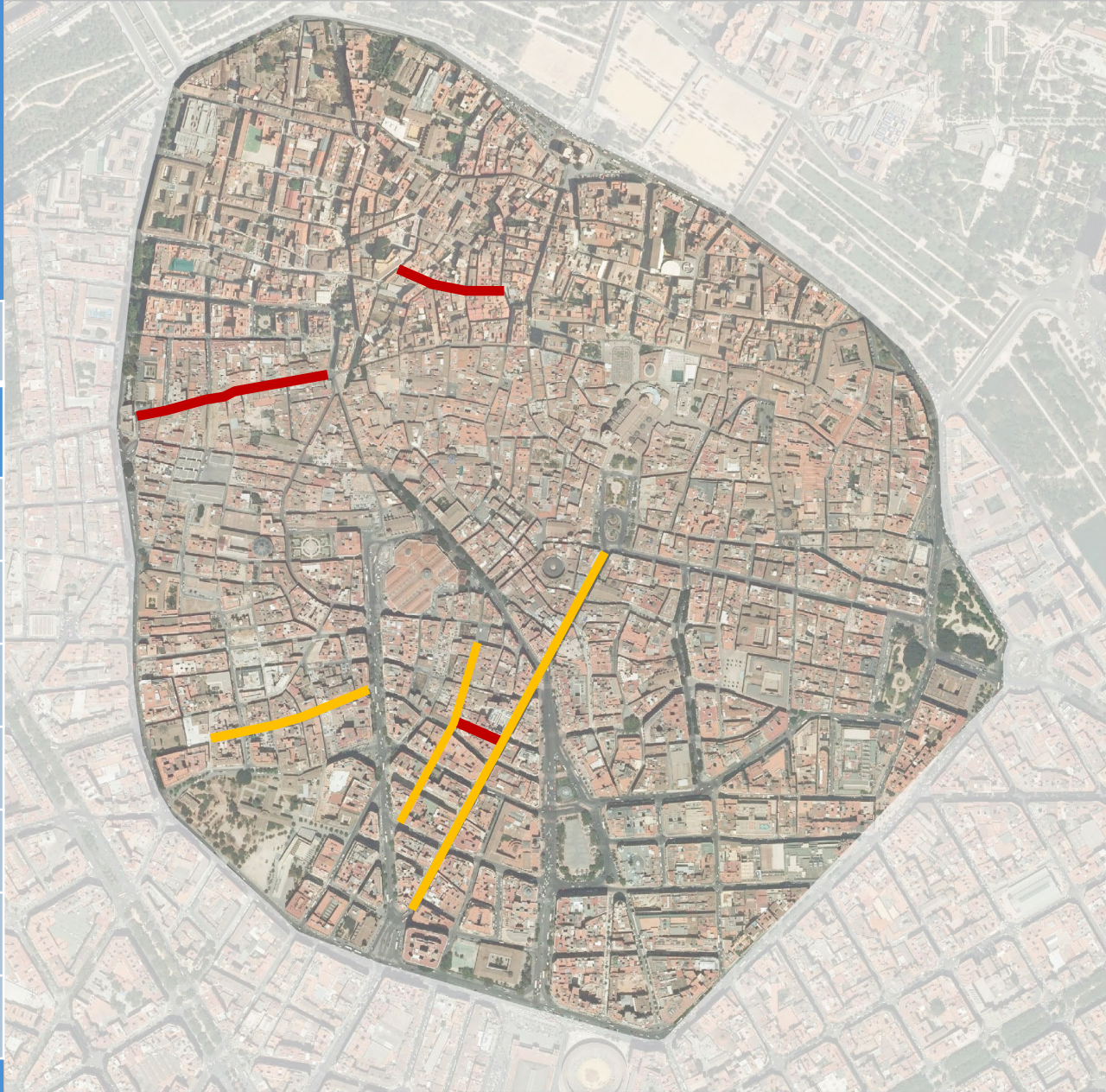
TTrondh im TTrondheim TTrond heim TTrondheim TTrond heim TTrondheim TTrond heim TTrondheim
Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia Valencia



Number of tourist dwellings

Touristic apartments by street

street	Number
Quart	55
Rumbau	37
Portal Valldigna	31
S. Vicente	26
Músico Peydró	26
Roger de Flor	22
...	...



ULL Valencia

TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim TTrondh im TTrondheim
Gdan sk Gdansk Gdan sk Gdansk Gdan sk Gdansk Gdan sk Gdansk
Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford Oxford
Valencia València Valencia València Valencia València Valencia València

Urban route



ULL Valencia

TTrondh�im	TTrondheim	TTrondh�im	TTrondheim	TTrondh�im	TTrondheim	TTrondh�im	TTrondheim
Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk	Gdansk
Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford	Oxford
Valencia	València	Valencia	València	Valencia	València	Valencia	València

future and ongoing projects ULL VLC

ULL Valencia

27-28 March 2025

ENACT 15mC project has received funding from DUT call 2022

[illegible]